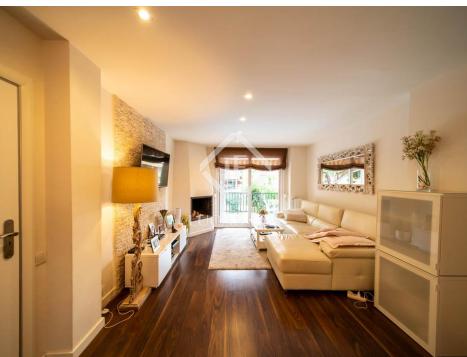
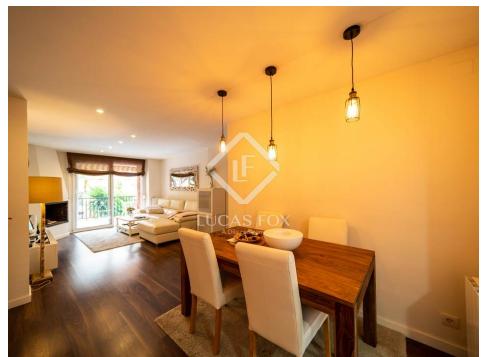
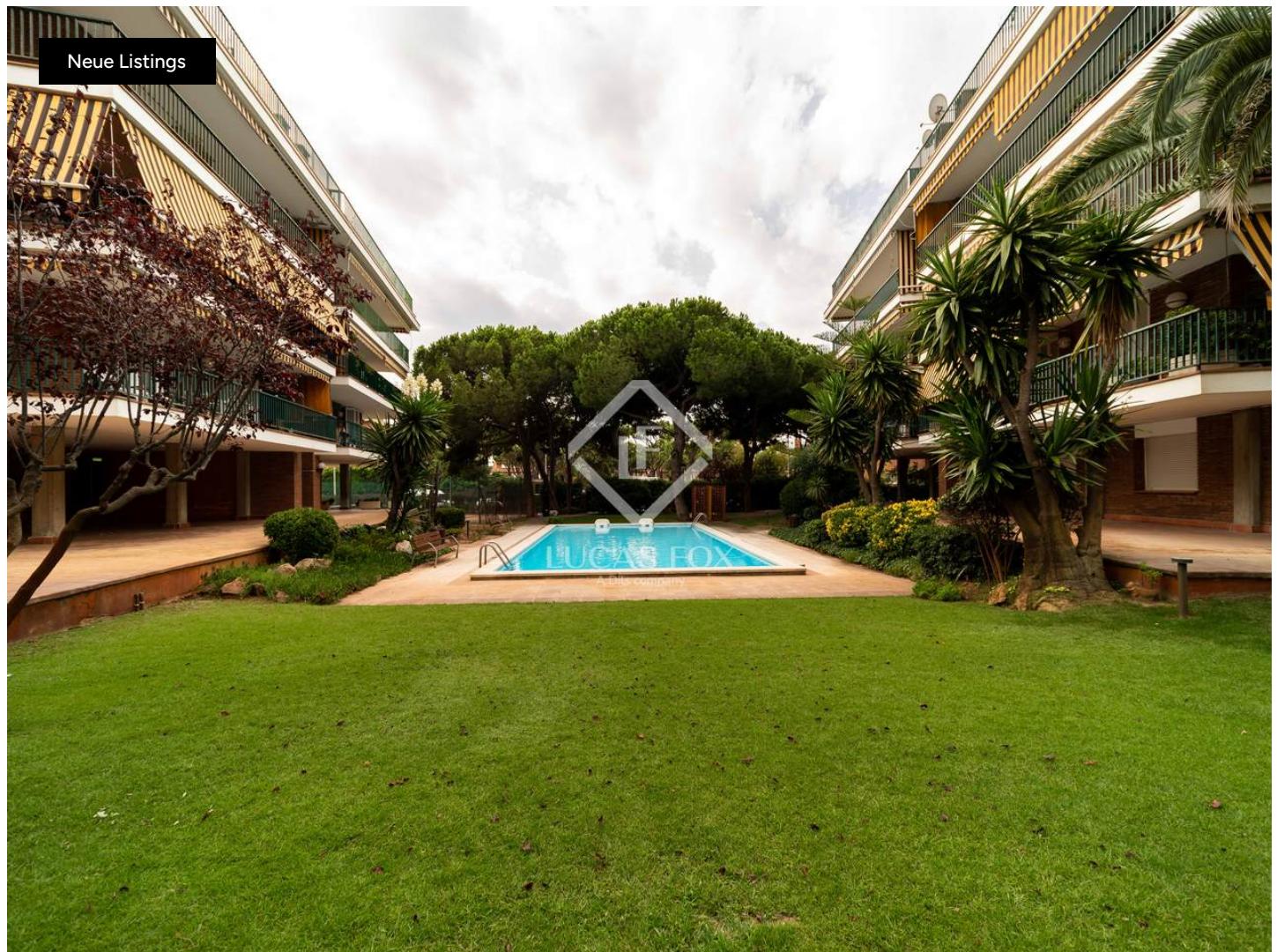


595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

3 2 110m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

### 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona – verfügbar im Sommer 2026

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Gavà Mar, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, in der Nähe einer Apotheke und anderer wichtiger Dienstleistungen wie internationaler Schulen. Sie ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, 10 Autominuten vom Flughafen und 15 Minuten von der Innenstadt Barcelonas entfernt.

Diese Wohnung, umgeben von einer großzügigen Terrasse, deren Form es ermöglicht, sie zu verschiedenen Tageszeiten und zu allen vier Jahreszeiten zu nutzen, genießt eine ruhige Lage in einer gepflegten und eleganten Anlage mit Swimmingpool, Tennisplatz, Veranstaltungsraum und Grillplatz. Die gesamte Anlage ist von einem großen Garten mit mediterranen Pinien umgeben.

Im Wohnbereich finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur ebenen Terrasse sowie die voll ausgestattete offene Küche mit einem Mini-Weinkeller für Feinschmecker. Die Aufteilung ermöglicht Sichtkontakt zwischen allen Bewohnern des Raumes.

Der gut abgegrenzte Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: eines mit eigenem Bad und komplettem Badezimmer sowie zwei weitere ähnlicher Größe mit jeweils einem kompletten Badezimmer.

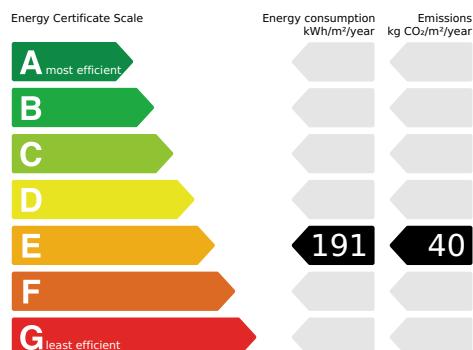
Die moderne und kürzlich mit hochwertigen Materialien durchgeführte Renovierung verleiht der gesamten Wohnung eine einladende Atmosphäre, die durch den überall verlegten Naturholzparkettboden noch verstärkt wird.

Im Preis inbegriffen sind ein Stellplatz für zwei Fahrzeuge, ein angrenzender 15 m<sup>2</sup> großer Abstellraum sowie ein kleinerer Abstellraum im Erdgeschoss zur Aufbewahrung häufig genutzter Gegenstände wie Sommer- und Wintersportgeräte, Fahrradträger, Koffer etc.



[lucasfox.de/go/gav20420](http://lucasfox.de/go/gav20420)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien