

299.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

1                    1                    55m<sup>2</sup>                    48m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

299.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

1                      1                      55m<sup>2</sup>                      48m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Schöne 55 m<sup>2</sup> Maisonette in einem komplett renovierten Gebäude zum Verkauf in Gavà Mar. Ideal als Investition, 5 Minuten vom Flughafen El Prat entfernt.

Duplex mit einer Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> Nutzfläche) in einer vollständig zu renovierenden Wohnanlage, zwei Häuserblocks vom Meer in Gavà Mar, 250 m vom Strand entfernt.

Wir betreten das Grundstück im Obergeschoss der Maisonette (2. Etage des Gebäudes). Hier finden wir ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 7 m<sup>2</sup> großen Terrasse, alle nach Süden ausgerichtet. Vom selben Raum aus gelangen wir über eine Treppe in die untere Etage, die aus einem Doppelzimmer mit Bad und Zugang zu zwei Terrassen besteht: eine offene und eine überdachte und doppelte Höhe. Insgesamt belaufen sich die Terrassen auf ca. 40 m<sup>2</sup>.

Dieses Anwesen ist eine großartige Investition oder ein Zuhause für junge Paare, die eine gute Anbindung an die Stadt Barcelona, den Flughafen El Prat und die nahe gelegenen Dienstleistungen wünschen. Es könnte auch perfekt für Arbeiter am Flughafen Barcelona und für Fluggesellschaften sein.



[lucasfox.de/go/gav22013](https://lucasfox.de/go/gav22013)

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Entspannungsbereich, Aussicht,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

299.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**55m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**48m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien