690.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

3	2	120m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

3	2	120m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Hervorragende Gelegenheit, in Gavà Mar zu wohnen oder in eine Immobilie zu investieren, die nur einen Block vom Meer entfernt liegt.

Diese moderne 118 m² große Wohnung mit einer 15 m² großen Terrasse wurde 1969 erbaut und befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, das 2017 renoviert wurde. Sie profitiert von einer privilegierten Lage in Gavà Mar, nur 80 m vom Strand entfernt und mit privatem Zugang von der Gemeinde. In einer exklusiven privaten Anlage mit Gemeinschaftspool, Grillplatz, Tennisplätzen und großem Garten sowie einem Restaurant. Eine Unterführung verbindet den Komplex direkt mit dem Strand, ohne die Straße überqueren zu müssen.

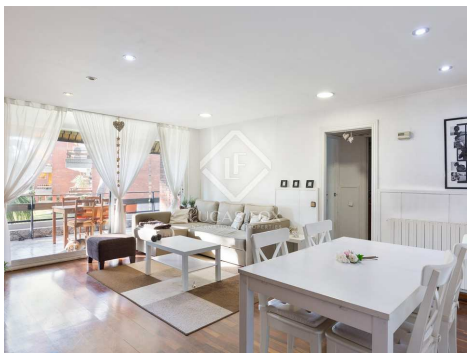
Von der Halle aus haben wir Zugang zu einem großen Wohnzimmer mit einer Größe von 35 bis 40 m² und einem Kamin sowie zu einer privaten Terrasse, auf der Sie warme Sommerabende verbringen oder im Freien frühstücken können.

Von der Halle aus haben Sie auch Zugang zur Küche mit einer Größe von ca. 20 m². Auf der Terrasse befindet sich links der Nachtbereich, der aus 2 großen Doppelzimmern (eines mit Zugang zur Terrasse) und einem Einzelzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmern besteht.

Das riesige Gemeindegebiet mit viel Privatsphäre bietet mehr Dienstleistungen als jede andere Gemeinde in Gavà Mar und ist zum Teil das, was dieses Haus so besonders macht.

In der Region sind nur sehr wenige Häuser dieses Typs verfügbar, und die Nachfrage ist sehr hoch. Dies wäre auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit großem Ertragspotenzial.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/gav22109

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

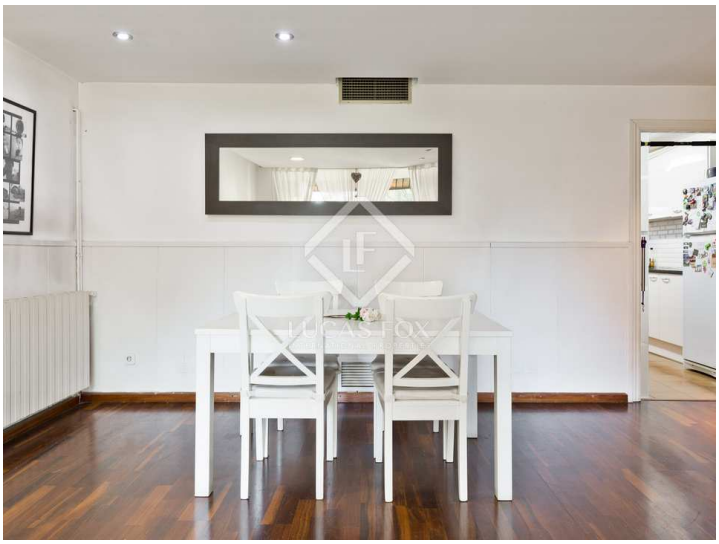
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

3	2	120m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien