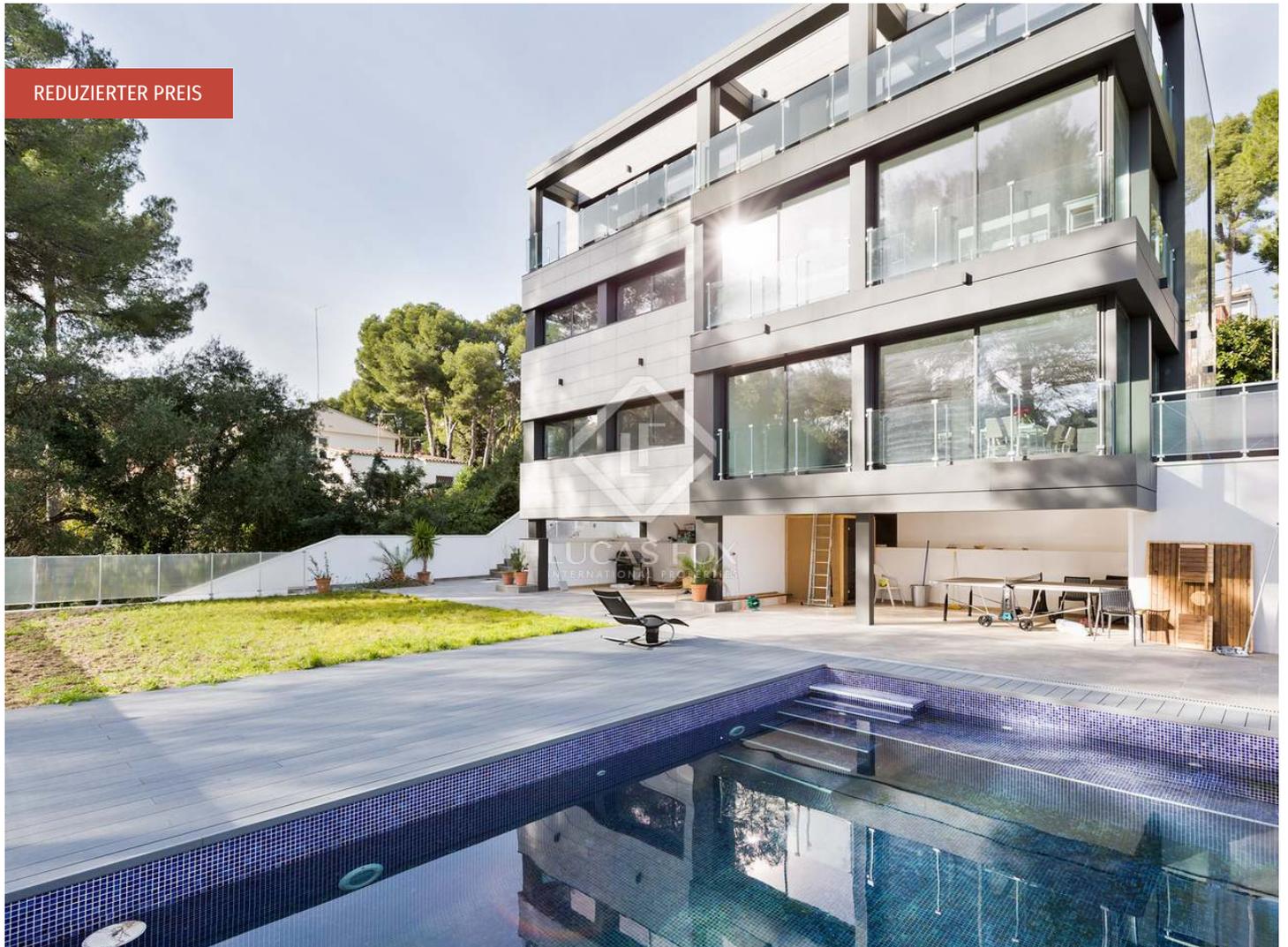


2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 650m² garten zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

7	5	510m²	1.002m²	200m²	650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 650m² garten zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

7	5	510m²	1.002m²	200m²	650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastisches Neubauhaus mit viel Privatsphäre, 6 Schlafzimmern mit Aussicht, Garten und Pool mit Ruhebereich.

Dieses prächtige, neu fertiggestellte Haus von 510 m² befindet sich in einer der besten Gegenden der Gegend, perfekt verbunden mit der Umgebung und in der Nähe des Zentrums verschiedener Städte in der Region Garraf.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt. Wenn Sie von der Straße kommen, bietet das Haus Platz für bis zu 3 Fahrzeuge, Zugang zum Garten von außen und einen Aufzug, mit dem Sie zur Garage hinunterfahren und die Fahrzeuge in der unteren Etage parken können.

Beim Überqueren der Schwelle im Erdgeschoss finden wir einen Flur, der Zugang zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet, drei weitere große Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, das diese Räume bedient. Die Treppe auf der rechten Seite führt zu den übrigen Etagen.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche sowie ein großes Studio (das unter anderem als Büro, Bibliothek und Fitnessstudio genutzt werden kann). Beide Zimmer bieten Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die gesamte Länge des Gebäudes.

Das Dachgeschoss besteht aus einem 120 m² großen Solarium mit Panoramablick, auf dem Sie Ihre Privatsphäre genießen oder sich mit Freunden treffen können.

In der unteren Etage haben wir ein großes Wohnzimmer mit Terrasse, Esszimmer und offener Küche. Diese Räume werden zur Fertigstellung angeboten, so dass der Käufer die Qualitäten, das Layout und das Design auswählen kann, die er bevorzugt. Von hier aus erreichen wir den Garten, den Pool, den Grill und den Ruhebereich.

Auf derselben Etage befinden sich das Gästezimmer mit eigenem Bad sowie der Wäsche- und Bügelbereich, der mit dem Abstellraum und der Garage verbunden ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gav22176

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 650m² garten zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

7	5	510m²	1.002m²	200m²	650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien