

4.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf
Grundstück zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m²

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

4.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m²

Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Grundstück von 13.414 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 3.093,60 m² mit spektakulärem Blick auf die gesamte Küste von Barcelona.

Lucas Fox bietet eine unglaubliche Investitionsmöglichkeit in einer der besten Gegenden der Küste von Barcelona, wo wir ein ausgedehntes Grundstück von 13.414 m² finden, das sich in der höchsten Zone der Rat Penat-Siedlung befindet und einen unglaublichen Blick auf die gesamte Küste bietet. Dieses weitläufige Grundstück verfügt über ein Umbauprojekt, bei dem 5.156 m² in 7 Grundstücke aufgeteilt sind und auf denen jeweils ein Haus gebaut werden kann.

Städteregulierung

- Bau eines Einfamilienhauses auf jedem Grundstück
- Maximale bebaubare Fläche: 0,60 m² / m²
- Bodenbelegung: 30%
- Höhe: Erdgeschoss + 1 Etage
- Maximale Regulierungshöhe: 7 Meter
- Mindestgrundstück: 600 m²
- Rand: 6 m vorne, 3 m seitlich, 3 m tief

Grundstücke

1.745,60 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 447,36 m²

2.734,48 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 440,69 m²

3.738,43 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 443,06 m²

4.700,00 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 420,00 m²

5.713,39 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 428,03 m²

6, 752,20 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 451,32 m²

7.771,90 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 463,14 m²

Insgesamt haben wir 3.093,60 m² Gebäude.

lucasfox.de/go/gav22217

Bergblick, Meerblick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

4.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m²

Gebäudeplan

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien