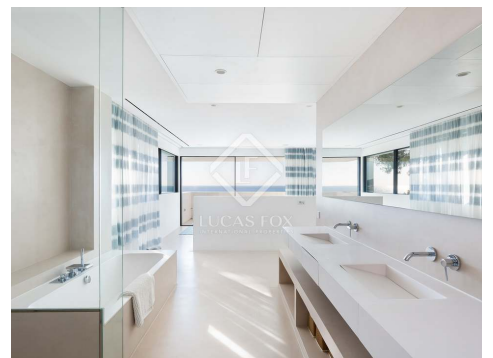


4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Exklusive 740 m² große Neubauvilla mit luxuriöser Ausstattung und wunderschönem Blick auf das Mittelmeer nach Süden.

Diese Villa, eine der exklusivsten Immobilien an der gesamten Küste Barcelonas, wurde vom renommierten Architekten Jaime Serra Verdaguer entworfen. Der Bau dauerte sechs Jahre. Das Ergebnis war ein wirklich exklusives Stück in einer einzigartigen Umgebung.

Eines der herausragendsten Details ist auf den ersten Blick der Stein, der direkt aus einem Steinbruch von Sant Antoni de Portmany auf Ibiza gewonnen wurde, an der Außenfassade verwendet wurde und sich in die Innenwände des Hauses einfügt. Dieser harmonische Materialeinsatz in Kombination mit den großen Fenstern schafft ein offenes Gefühl und verbindet die mediterrane Umgebung.

Sobald wir das Grundstück betreten, finden wir eine helle und schöne Eingangshalle, die zum Erdgeschoss führt. Diese Etage besteht aus einem großen Esszimmer und einer geräumigen Küche im amerikanischen Stil mit einer zentralen Insel und hochwertigen Geräten. Auf der gleichen Etage haben wir auch eine Gästetoilette und ein eigenes Zimmer mit Ankleideraum.

Im ersten Stock haben wir drei Schlafzimmer, eine Master-Suite mit unglaublichem Blick auf das Mittelmeer und zwei geräumige Suiten, jedes mit eigenem Bad. Die drei Zimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Küste von Castelldefels und Garraf.

Im zweiten Stock erreichen wir ein ca. 80 m² großes Solarium, das sich ideal für Abendessen und Partys mit Familie und Freunden eignet und die unschlagbare mediterrane Umgebung genießt.

Im Untergeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Gaskamin und einer doppelt hohen Decke. Auf dieser Etage befindet sich auch ein weiterer Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber die Möglichkeit bietet, eine zweite Sommerküche zu schaffen. Diese Etage wird durch eine Suite mit einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Sauna vervollständigt.



lucasfox.de/go/gav22808

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Von derselben Etage aus können wir die Villa verlassen, wo wir einen privaten Infinity-Pool und angepasste Räume haben, um einige Ruhebereiche im typischen ibizenkischen Stil zu schaffen. Es gibt auch eine zweite Ebene des Gartens, die vollständig angelegt und ideal für Kinder ist. Der Entwurf der Villa wurde von Martirià Figueras, einem angesehenen Landschaftskünstler, ausgeführt.

Auf der unteren Etage haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit der Möglichkeit, einen Heimkino-Bereich oder ein Kinderspielzimmer mit komplettem Badezimmer zu gestalten. Diese Etage umfasst auch einen Maschinenraum und einen Wäschebereich. Die Villa verfügt über einen Aufzug, der mit allen Etagen verbunden ist.

Schließlich befindet sich am Eingang der Villa ein Platz für private Parkplätze und ein kleiner Raum, der als Sicherheitstor genutzt werden könnte.

Kurz gesagt, ein hervorragendes mediterranes Zuhause.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien