

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft GAV22881 Villen, Rat-Penat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft GAV22881 Villen, Rat-Penat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Sitges Houses, eine exklusive Neuentwicklung, bietet 4 unabhängige Luxushäuser mit privatem Pool in Botigues de Sitges, nur 2 km von Castelldefels entfernt.

Die Häuser befinden sich im exklusiven Viertel Rat Penat, einer sonnigen und ruhigen Gegend mit herrlichem Blick auf das Meer und den Wald, nur 5 Gehminuten vom Strand von Port Ginesta entfernt. Diese Wohnanlage ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden und mit dem Flughafen, Barcelona und Sitges über die Autobahn verbunden. In der Nähe befinden sich mehrere renommierte internationale Schulen in der Umgebung.

Dieser neue Komplex besteht aus insgesamt 8 unabhängigen Häusern mit einem Swimmingpool und einem eigenen Garten auf einzelnen Grundstücken, um Ihre Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten.

Die Häuser haben 2 Etagen plus Keller und zeichnen sich durch die Geräumigkeit und das Licht ihrer Zimmer aus, ideal für Familien, mit 4-5 Schlafzimmern, 3-6 Bädern und einer Fläche von 262-327 m². Sie haben ein modernes Design mit einer Reihe von neutralen und weißen Farben, die zusammen mit warmen Holzböden elegante und komfortable Zimmer schaffen. Ebenso haben alle Häuser Zugang zu einer wunderschönen privaten Terrasse mit Swimmingpool, der ideale Ort, um das warme Klima der Gegend zu nutzen, sich zu sonnen, mit einem guten Buch zu entspannen oder am Wochenende ein Familienfrühstück zu genießen. Fenster und Terrassen bieten Meer- oder Bergblick.

Die Häuser werden mit kompletten Oberflächen, Kücheneinheiten und Sanitär verkauft. Ebenso sind sie mit einer Heiß-Kaltluftpumpenheizung, Fensterrahmen aus Aluminium ausgestattet und verfügen über einen Abstellraum und einen Waschraum, um Ihren Komfort zu gewährleisten.

Die Lieferung ist für das erste Halbjahr 2020 geplant.

Höhepunkte

- 4 Luxushäuser mit 3 Etagen in einer exklusiven Entwicklung
- Stilvolles und zeitgemäßes Design
- Helle und geräumige Zimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/gav22881

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

GAV22881 Villen, Rat-Penat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

- Ausgezeichneter Außenbereich mit Terrasse und privatem Pool
- Komplette Oberflächen von bester Qualität, einschließlich Kücheneinheiten und Sanitär
- Abstellraum und eigene Garage
- 5 Gehminuten vom Strand von Port Ginesta entfernt
- 2 Kilometer von Castelldefels entfernt
- Gute Verbindung zum Flughafen, Sitges und Barcelona

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	262m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft GAV22881 Villen, Rat-Penat, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien