

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bellmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellmar » 08860

5	5	430m ²	693m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	5	430m²	693m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumige, komplett renovierte Villa mit mehreren Terrassen und Meerblick zum Verkauf in Bellamar, Castelldefels.

Das Haus befindet sich in einem der schönsten Teile des bergigen Teils von Castelldefels. Es hat eine ausgezeichnete Lage, da es nicht weit vom Flughafen und Barcelona entfernt ist und sehr nahe am Strand liegt, der in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Darüber hinaus befindet sich der herrliche Naturpark Garraf mit seinen herrlichen grünen Bergen und unzähligen Wanderwegen in der Nähe. Es erweckt den Eindruck, dass das Haus speziell dafür gemacht ist, all diese Schönheiten zu bewundern, da es auf jeder Seite viele Fenster und eine große Terrasse bietet.

Diese Villa ist eine unglaubliche Mischung aus einem majestätischen traditionellen spanischen Haus mit eleganten Treppen, die mit Balustern, Mini-Brunnen, klassischen Skulpturen und andalusischer Keramik dekoriert sind. Gleichzeitig handelt es sich um ein modernes Haus, das kürzlich renoviert wurde und unter anderem über eine moderne Wohnküche, High-Tech-Heizungs- und Lüftungssysteme sowie Fenster mit einem hohen Maß an Wärmeschutz verfügt. Es ist ein schönes Haus und mit der neuesten Technologie ausgestattet.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend. Neben guten und ruhigen Nachbarn finden Sie jedoch allen Komfort für den Alltag. In nur wenigen Gehminuten finden Sie einen Supermarkt, eine Bushaltestelle und in 15 Minuten eine Haltestelle, die Sie schnell und ohne Stau in die Innenstadt bringt.

Das Haus liegt im bergigen Teil von Castelldefels. Die Neigung des Geländes ist ziemlich groß, was sicherlich die Architektur des Gebäudes beeinflusst. Das gesamte Gebäude kann in vier Bände unterteilt werden. Der untere Teil ist für Freizeit- und Hausarbeiten. Hier finden wir Platz für Hausarbeit, wie einen Waschraum zum Waschen und Bügeln sowie einen Abstellraum zum Aufbewahren. Auf der anderen Seite gibt es eine herrliche Sauna mit Dusche. Es sei darauf hingewiesen, dass die Eigentümer auch in der Sauna beschlossen, die traditionelle katalanische Gewölbendecke beizubehalten.

Im nächsten Stock finden wir den zentralen Teil des Hauses. Der Haupteingang führt zu einem großen Wohnzimmer, das sehr gemütlich ist und einen Kamin hat, umgeben von einer großen Terrasse, einer offenen Küche und einem Arbeitsbüro, das subtil in den Raum integriert ist. Als nächstes finden wir die Schlafzimmer mit Badezimmern.



lucasfox.de/go/gav23530

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	5	430m²	693m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es ist auch wichtig, auf die Möglichkeiten dieses Hauses hinzuweisen, perfekt für Familien mit Kindern oder für diejenigen, die Privatsphäre genießen. In diesem Haus gibt es viele Möglichkeiten, einen separaten Ort für alle zu finden. Es hat viel Platz, der in ein Spielzimmer oder einen Meditationsraum umgewandelt werden könnte. Darüber hinaus bietet das Hauptschlafzimmer eine eigene große private Terrasse, auf der Sie sich entspannen und in herrlicher Ruhe die herrliche Aussicht genießen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	5	430m²	693m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien