

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Exklusives 200 m<sup>2</sup> großes Eckhaus, komplett renoviert mit hochwertigen Materialien, nur wenige Meter vom Strand entfernt.**

Wir erreichen das Haus durch einen fantastischen 50 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem sich eine Veranda mit Grillplatz befindet. Von diesem Raum aus betreten wir das Haus, wo wir ein helles Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse und dem Gemeinschaftsbereich mit Pool finden. Diese Ebene bietet auch eine voll ausgestattete Küche und eine Gästetoilette mit viel Platz.

Wir gehen in den ersten Stock und haben das eigene Hauptschlafzimmer mit einem fantastischen Ankleidezimmer. Das Bad ist recht groß und verfügt über einen Whirlpool.

Die zweite Etage oder der Dachboden besteht aus einer hellen Suite mit einem kompletten Badezimmer und einem privaten Solarium.

Darüber hinaus verfügt das Haus über ein drittes mit einem sehr privaten Solarium, das nur von der Suite im zweiten Stock aus zugänglich ist.

Schließlich können wir vom Erdgeschoss aus auf das untere Erdgeschoss zugreifen, das aus einem weiteren Schlafzimmer mit Fenstern und seinem kompletten Badezimmer besteht. Das Haus verfügt auch über eine private Garage für ein Fahrzeug.

Das Haus ist mit Heizung ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer. Es hat auch doppelt verglaste Fenster mit Schallschutzkammer, Tischlerei aus Aluminium, weiß lackierten Türen, Einbauschränken in allen Schlafzimmern, Klimaanlage mit einer Heiß-Kalt-Pumpe in allen Zimmern, Holzböden, elektrischen Fensterläden und Markisen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gav23994](https://lucasfox.de/go/gav23994)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

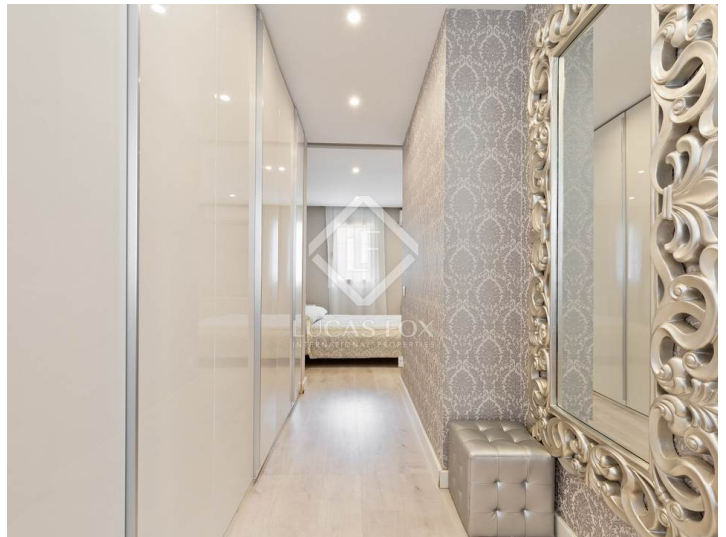
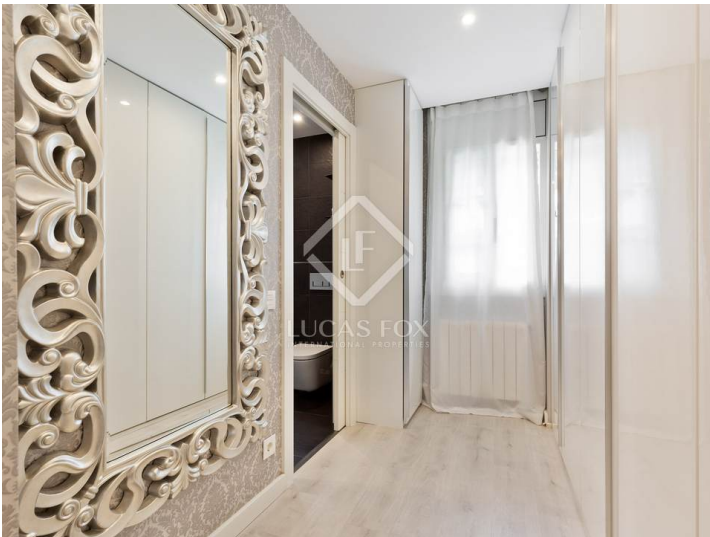
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien