

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

7	7	700m²	1.093m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

7 7 700m² 1.093m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragende Villa mit modernem Design auf 4 Etagen mit Aufzug, unschlagbarem Meerblick, großer Privatsphäre, beheiztem Pool und vielen Luxusausstattungen zum Verkauf in Montemar.

Wunderbare 4-stöckige Villa mit Aufzug, beheiztem Außenpool, Garten und freiem Blick auf das Meer und die Berge in Montemar Alto, einem Gebiet mit großer Privatsphäre. Es ist eine privilegierte Lage, nur 30 Minuten vom Stadtzentrum von Barcelona, 10 Minuten vom Flughafen und 5 Minuten von den langen Stränden von Castelldefels mit seinen Restaurants, Strandbars und Unterhaltungsmöglichkeiten entfernt.

Dieses Haus verfügt über große raumhohe Fenster an der gesamten hinteren Fassade, die einen schönen direkten Blick auf das Meer bieten und dem Haus ein besonderes Licht verleihen, das es sehr einladend macht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit sehr hohen Decken und direktem Blick auf das Meer, den Garten und den Pool. Als nächstes finden wir eine Küche mit hochwertigen Marken, mit einem großen Essbereich, Service-Eingang und Zugang zu einer privaten Terrasse, die mit dem Garten in Verbindung steht. Der Boden wird durch ein nach außen gerichtetes Schlafzimmer, eine Gästetoilette mit Dusche und eine zusätzliche Toilette zwischen Küche und Esszimmer vervollständigt. Letzterer überblickt den Garten am Eingang des Hauses.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Blick auf den Eingang und eines mit Blick auf den Garten sowie ein komplettes Badezimmer. Ebenso gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines derzeit als Wellnessraum genutzt wird. Alle Schlafzimmer sind durch einen Korridor mit einem schönen 5 Meter langen Glasleuchter verbunden, der wiederum zum Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Blick auf das Meer führt.

In der zweiten Etage befindet sich die großzügige Master-Suite mit einem maßgeschneiderten Doppel-Ankleidezimmer mit Aussicht und einem kompletten Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und Hydromassage-Badewanne. Diese Suite verfügt über eine riesige 40 m² große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Berge, ideal, um Sonnenuntergänge in guter Gesellschaft mit einem Glas Wein in der Hand zu beobachten.



lucasfox.de/go/gav26462

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage,
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,
Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz,
Bodenheizung, Schönheitssalon,
Personaleingang,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

7	7	700m²	1.093m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Schließlich finden wir im Untergeschoss eine große Garage mit Platz für 4 oder 5 Autos, einen Abstellraum, einen Mehrzweckbereich und ein Schlafzimmer mit einem zusätzlichen privaten Badezimmer.

Das Haus verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung und sichere Türen in allen Zimmern.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

7	7	700m²	1.093m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien