

980.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4                      3                      211m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**980.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**                      **3**                      **211m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Wunderschönes Stadthaus von 211 m<sup>2</sup>, nur wenige Meter vom Strand von Gavà Mar entfernt.**

Dieses Haus mit eigenem Garten liegt 300 m vom Strand entfernt. Es ist Teil eines Komplexes von Stadthäusern mit einem großen Gemeinschaftsbereich, der einen Swimmingpool und weitläufige Gärten umfasst. Das Haus ist besonders geräumig und sehr hell.

Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer am Fuße der Terrasse, eine Gästetoilette und eine moderne und geräumige Küche.

Der Nachtbereich beginnt im ersten Stock und besteht aus zwei Doppelzimmern und zwei Badezimmern (eines davon privat). Auf der gleichen Etage, sehr gut genutzt, finden wir auch einen Bürobereich mit viel Licht.

Das Obergeschoss bietet ein großes Loft mit Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf den Garten.

Im Keller gibt es einen Wäschebereich und einen Parkplatz für zwei Autos.



[lucasfox.de/go/gav26486](https://lucasfox.de/go/gav26486)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



**980.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**                      **3**                      **211m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien