

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

11	8	800m²	4.918m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

11 **8** **800m²** **4.918m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Einfamilienhaus mit beheiztem Pool in einer privilegierten natürlichen Umgebung in Begues.

Dieses fantastische Bauernhaus liegt in der besten Wohngegend von Begues. Es liegt auf einem flachen Eckgrundstück von 5.000 m² mit unschlagbarer Ausrichtung. Es ist in drei Etagen unterteilt und verfügt über eine bebaute Fläche von 800 m² mit der Möglichkeit, weitere 895 m² zu bebauen.

Gleich zu Beginn fällt der imposante Eingang auf, in dem wir einen majestätischen Garten mit einem tausendjährigen Olivenbaum und einem großen beheizten Pool finden. Zu beachten ist, dass die Immobilie auch über verschiedene Zugänge für mehr Privatsphäre verfügt.

Der Hauptzugang von der Straße hat einen originalen Zaun. Als nächstes kommt ein langer Durchgang, der uns zum großen Parkplatz führt, dessen mittelalterliche Türen mit einer Speisekammer, einem Fitnessstudio, einer Sauna, einem kompletten Badezimmer und einer Werkstatt verbunden sind. Hier befindet sich auch der Freizeitbereich mit Billard, Tischfußball, Bar und einem gemütlichen Kamin.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Flur, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, einem Ruhebereich, Zugang zu einer fast 360°-Terrasse, einem Hauswirtschaftsraum und einem Bügelraum. Im Nachtbereich haben wir drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer (eines davon privat).

Die erste Etage zeichnet sich durch fantastische Treppen, Holzböden, unverputzte Ziegelwände und eine individuelle Dekoration in fast jedem Raum aus. Es ist auf acht Schlafzimmer und vier Badezimmer verteilt. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit natürlichen Marmoroberflächen, die aus einem Stück geschnitten sind.

Das Haus verfügt außerdem über geräumige und sonnige Dachzimmer mit Charme und einer individuellen Dekoration mit edlen Materialien und ausgezeichneter Qualität.



lucasfox.de/go/gav28103

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

11	8	800m²	4.918m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Hof ist in drei Grundstücke aufgeteilt, so dass die Möglichkeit besteht, das Haus zu erweitern und weitere Gebäude zu errichten. Das Grundstück bietet außerdem Wald- und Landschaftsflächen, einen 120.000-Liter-Brunnen zur Bewässerung und einen spektakulären Salzpool. Weitere Highlights sind der Fronton Court, der Grillplatz und zwei Terrassen: eine einladender und die andere rustikaler, ideal für ein Picknick.

Schließlich ist die Immobilie mit Erdgasheizung, Klimaanlage, Einbauschränken und Aluminiumfenstern ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

11	8	800m²	4.918m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien