

7.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

7.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**6** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**600m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**800m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche Villa mit 6 Schlafzimmern und 7 Bädern zum Verkauf in einer privilegierten Gegend von Gavà Mar.

Ein exklusives Immobilienjuwel am Meer. Das Leben in dieser Villa bedeutet, offene Räume mit all dem natürlichen Licht zu genießen, das das Mittelmeer bietet. Die hochwertigen Oberflächen und die neueste Technologie in der Hausautomation machen es zu einem einzigartigen und außergewöhnlichen Zuhause.

Diese freistehende Designer-Villa hat eine bebaute Fläche von 600 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Dieses Haus ist der Umweltfreundlichkeit verpflichtet und bietet die höchste Energiezertifizierung (A), ein aerothermisches System, eine Fußbodenheizung, natürliche Teakholzparkett- und Porzellan-Steinzeugböden, ein Enthärtungssystem und Osmosegeräte. Es hat auch einen Aufzug und ein eigenes Videoüberwachungssystem.

Das Anwesen verfügt über einen Keller, zwei Etagen und eine Solarium-Dachterasse. Umgeben von einem spektakulären Gartenbereich verfügt es über sechs Schlafzimmer und sieben Badezimmer sowie einen Infinity-Pool.

Im Untergeschoss finden wir einen großen Parkplatz mit Platz für vier Fahrzeuge und eine elektrische Ladestation, den Maschinenraum der Installation und einen Wasch- / Bügelbereich.

Im Erdgeschoss haben wir ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, einem Gästebad und direktem Zugang zur Veranda. Die fast 20 m<sup>2</sup> große und voll ausgestattete Küche verfügt über Osmose-Wasserenthärtungsgeräte sowie beleuchtete Möbel, einen spektakulären Weinkeller und Eckschränke. An die Küche angeschlossen ist ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad.

Majestätische Treppen führen uns in den ersten Stock, wo wir ein Arbeitszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse finden, die uns einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Auf derselben Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer im Suite-Stil.



[lucasfox.de/go/gav28312](https://lucasfox.de/go/gav28312)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

7.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dann gehen wir die Treppe hinauf oder benutzen den Aufzug und erreichen den zweiten Stock. Darin finden wir die helle, geräumige und sensationelle 41 m<sup>2</sup> große Master Suite mit Zugang zur beeindruckenden Terrasse und traumhaftem Meerblick. Auf der gleichen Etage haben wir auch eine großzügige und gemütliche Schlafzimmersuite sowie einen Fitnessraum mit einer Trockensauna, deren Innenraum mit Holz verkleidet ist.

Schließlich erreichen wir das Dach, wo der Solariumbereich und der Infinity-Pool mit 360-Grad-Blick uns daran erinnern, dass diese Villa direkt am Meer in Gavà Mar an der Küste südlich von Barcelona liegt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

7.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**6**                    **7**                    **600m<sup>2</sup>**            **800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien