

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>607m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**442m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**607m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre freistehende Villa mit Garten und Pool in einem exklusiven Bereich von Castelldefels.

Dieses prächtige Einfamilienhaus befindet sich auf einem 607 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Montemar, Castelldefels, in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Es ist ein 442 m<sup>2</sup> großes Haus auf drei Etagen mit sehr offenen und hellen Räumen.

Wir erreichen das Haus durch eine Veranda. Im Erdgeschoss befinden sich eine Master-Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad, zwei Doppelzimmer mit maßgefertigten Kleiderschränken, ein Büro und ein weiteres komplettes Badezimmer mit Badewanne.

In der mittleren Etage befindet sich das Hauptwohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Overheadprojektor, eine separate Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer mit einer neu renovierten Dusche.

In der obersten Etage befinden sich ein Sommerwohnzimmer mit Spielbereich, eine Küchenzeile und Zugang zum Pool, eine Servicetage mit eigenem Bad und eigener Küche, ein Fitnessstudio mit Doppelsauna und Türkischem Bad, eine Waschküche und ein Weinkeller .

Das Anwesen verfügt auch über einen Abstellraum, eine private Garage und ein Sicherheitssystem.

Das Anwesen begeistert uns mit hochwertigen Oberflächen wie Marmorböden, Doppelverglasung und Aluminium-Außenschreinerie. Es verfügt über eine Sicherheitstür, innen lackierte Holztüren, WLAN, Klimaanlage, Gasheizung sowie Wasser-, Gas- und Stromzähler.

Eine einmalige Gelegenheit, ein unschlagbares Zuhause zu erwerben, das über alle Annehmlichkeiten verfügt, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Elegant, außergewöhnlich und in einem High-End-Bereich.



[lucasfox.de/go/gav29373](https://lucasfox.de/go/gav29373)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Weinberge, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Solarpanele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5**                    **3**                    **442m<sup>2</sup>**            **607m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien