

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	3	856m²	3.902m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6 **3** **856m²** **3.902m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Historisches Landhaus aus dem 15. Jahrhundert von 856 m² mit einem großen Grundstück von 3.902 m² mit Meerblick zu verkaufen in Montemar, Castelldefels.

Außergewöhnliches Haus aus dem 15. Jahrhundert von 856 m² auf einem 3.902 m² großen Grundstück. Es befindet sich in der Siedlung Montemar, in idealer Lage in der Nähe der Stadt, der Berge und mit Blick auf das Meer.

Das Haus ist charmant und wurde zwischen Ende der 70er und Anfang der 80er Jahre renoviert. Ein Teil des Hauses steht aufgrund seiner Sandsteinbögen unter Denkmalschutz, da sie Fragmente der Geschichte darstellen, die zum Erbe der Stadt gehören.

Das Haus ist sehr geräumig mit hohen Holzbalkendecken und diversen Nebengebäuden. In seinem jetzigen Zustand hat es zwei Etagen, mit sieben Schlafzimmern, sechs Badezimmern, einem Spielbereich, einem Spa-Bereich und Parkplätzen.

Der äußere Teil ist sehr weitläufig und verfügt über Terrassen, Swimmingpool, Grill, Sommerspeisesaal und einen sehr schönen Garten mit Pflanzenvielfalt und schönen Ecken.

Dieses Anwesen hat ein außergewöhnliches Renovierungspotenzial, sowohl für eine Familie als auch für Investoren. Darüber hinaus können im Gartenbereich bis zu drei weitere Häuser gebaut werden, und es ist auch möglich, das Haupthaus in drei Häuser aufzuteilen, mit einer Vielzahl von Optionen.

Eine Gelegenheit, ein exklusives Anwesen mit historischem Ursprung und moderner Ausstattung zu erwerben.



lucasfox.de/go/gav32001

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Spa, Garage, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren,
Spielzimmer,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,
Grill, Entspannungsbereich,
Einbauschränke, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	3	856m²	3.902m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien