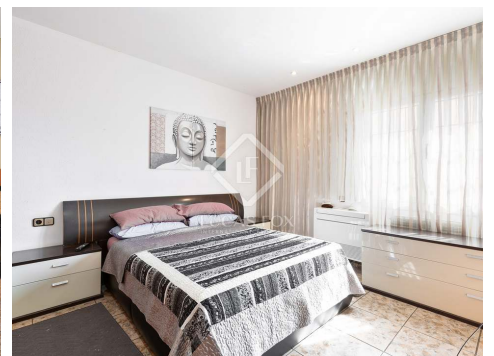
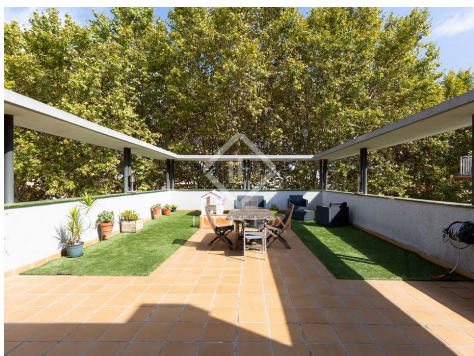


1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	4	465m ²	587m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	4	465m ²	587m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus von 181 m² mit Geschäftslokal von 304 m² in sehr gutem Zustand zu verkaufen an der Hauptverkehrsader des Viertels Can Bou, Castelldefels.

Gelegenheit zum Erwerb eines Komplexes mit einem Haus von 181 m² plus einer Gewerbefläche von 304 m², Baujahr 1986 bzw. 1992, in sehr gutem Zustand, an der Hauptverkehrsstraße des Viertels Can Bou.

Es ist ein zweistöckiges Gebäude mit insgesamt 465 m² auf einem 587 m² großen Grundstück. Das Haus und die Geschäftsräume sind angebaut, haben aber separate Eingänge.

Zuerst betreten wir das Haus im Erdgeschoss und finden den Flur mit Zugang zu den oberen Stockwerken über eine breite Treppe oder den Aufzug.

Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelbetten. Darüber hinaus bietet es ein weiteres komplettes Badezimmer, eine separate Küche und eine Waschküche.

Auf der zweiten Etage finden wir ein komplettes Badezimmer sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer spektakulären 100 m² großen Terrasse mit Grillplatz.

Schließlich gibt es im Obergeschoss eine große Terrasse mit bezauberndem 360-Grad-Blick und zwei Abstellräumen.

Das Haus ist mit einem Parkplatz für zwei Autos und einem Garten ausgestattet.

Das Haus ist mit Klimaanlage und Gasheizung ausgestattet.

Die Gewerbefläche besteht aus zwei großen Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage, einem Werkstattraum, einem großen offenen Raum mit Wendeltreppe zum ersten Stock. Letzteres ist zudem sehr geräumig und bietet einen weiteren Mehrzweckraum.

Diese Immobilie hat aufgrund ihrer großen Räume und riesigen Fenster mit Blick auf die Hauptstraße von Can Bou viel Potenzial und die Möglichkeit, sie für jede Art von Geschäft zu nutzen.



lucasfox.de/go/gav32051

Bergblick, Garten, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Innenliegend, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4 4 465m² 587m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche

Eine großartige Gelegenheit für Investoren oder für eine Familie, die ihr Geschäft neben ihrem Haus haben möchte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien