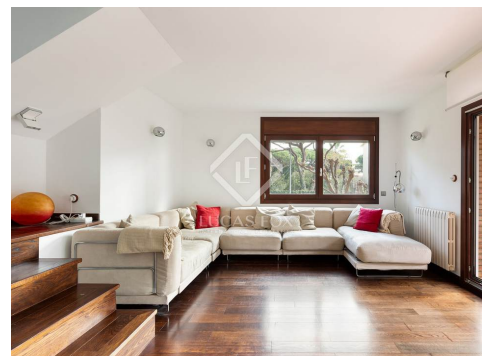
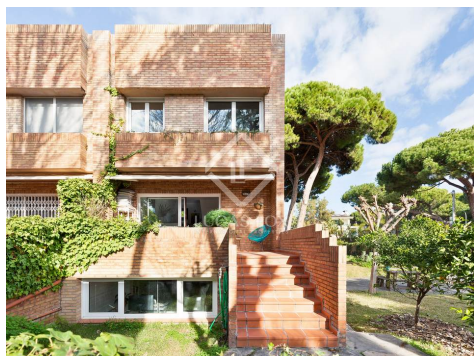


1.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4                      3                      276m<sup>2</sup>                      500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## Eckhaus mit Meerblick von 276 m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Etagen, zu verkaufen auf einem großen Grundstück von 500 m<sup>2</sup> mit Garten und Obstbäumen.

Ausgezeichnetes Eckreihenhaus in der zweiten Strandlinie mit herrlichem Blick auf das Meer und den Pool in ausgezeichneter Lage mit viel Privatsphäre und Ruhe. Es bietet Meerblick, aber ohne Lärm.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen mit Garage, Terrasse und privatem Solarium. Es liegt auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Obstgarten und Obstbäumen und hat Zugang zu einem 13.000 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpools für Erwachsene und Kinder.

Wir betreten das Haus durch das Erdgeschoss, wo wir das Wohn-Esszimmer finden, das auf mehreren Ebenen angelegt ist und über einen Kamin verfügt, der das gesamte Haus beheizt. Es hat auch Zugang zur Terrasse und dem schönen privaten Garten, der wiederum Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpools bietet. Auf der gleichen Etage befindet sich auch die Küche, die sehr modern und komplett ausgestattet ist.

Wir gehen in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad und die anderen beiden teilen sich ein komplettes Badezimmer.

Auf der oberen Etage finden wir Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Im Untergeschoss befindet sich ein ca. 40 m<sup>2</sup> großer Mehrzweckraum mit Fenstern, die den ganzen Tag über Licht spenden. Es wird derzeit als Büro genutzt und verfügt über einen Zugang zur privaten Garage und eine Gästetoilette. Als Eckhaus verfügt es über 5 zusätzliche Seitenfenster, die mehr Sonne und natürliches Licht in die Zimmer, die Küche und die Badezimmer bringen.

Das Haus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngemeinschaften im Stadtteil Pineda von Castelldefels, drei Blocks von Gavà Mar und weniger als 100 Meter vom Meer entfernt.

Es ist mit hochwertigen Sicherheitsgehäusen ausgestattet, innen mit Holz (FSC-zertifiziert) und außen mit Aluminium. Das Glas ist Silence 4+4 und die Marke INN und es gibt eine Sicherheitstür der Stufe 4.



[lucasfox.de/go/gav32094](https://lucasfox.de/go/gav32094)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse,  
Zentrales Vakuum-System, Spielplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das Haus profitiert von weiteren Accessoires wie einem Design-Kamin mit 85 % Wirkungsgrad, sodass es nicht nötig ist, die Gasheizung das ganze Jahr über einzuschalten. Wenn Sie die Heizung einschalten möchten, funktioniert das System jedoch perfekt, mit hochwertigen und komfortablen Gusseisenheizkörpern, ohne Geräusche bei Temperaturänderungen. Es hat auch ein Umkehrosmose-Wasserreinigungssystem.

Ebenso verfügt das Haus über eine Innendämmung mit Luftkammern an den Außenwänden und auf den Dächern von Solarium und Terrasse. Das Haus verfügt außerdem über eine geräuschlose Klimaanlage, um Ihren maximalen Komfort zu gewährleisten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

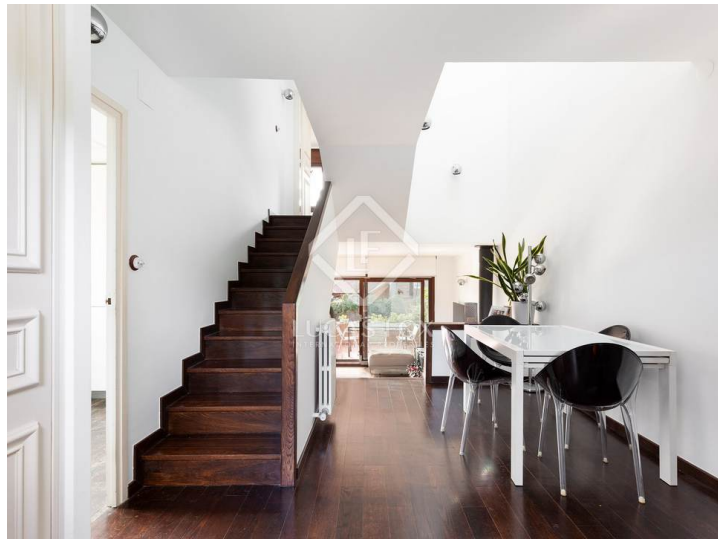


1.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien