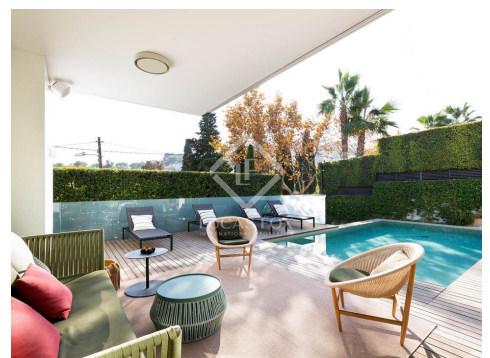
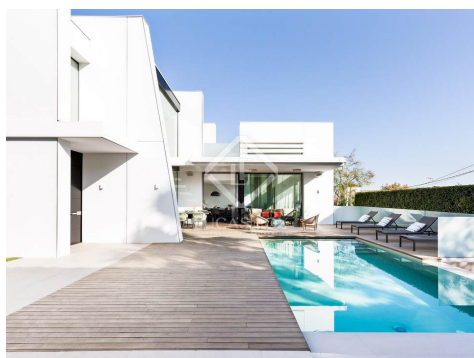


2.190.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6                    6                    473m<sup>2</sup>            600m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.190.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 473 m<sup>2</sup> Luxusvilla Baujahr 2018 auf 600 m<sup>2</sup> Grundstück mit Pool, Spa und Aufzug zu verkaufen in Montemar, Castelldefels.

Luxusvilla, entworfen vom Architekten Jaime Prous, dessen Ziel es war, eine maximale Fluidität zwischen den Innen- und Außenräumen zu erreichen und das Beste aus natürlichem Licht mit großen raumhohen Fenstern zu machen.

In der exklusiven Gegend von Montemar in Castelldefels gelegen, wurde es 2018 auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Fläche von 473 m<sup>2</sup> plus 30 m<sup>2</sup> Terrasse gebaut. Es ist ein Haus mit viel Charme und mit großzügigen Räumen. Jedes Detail wurde in Konstruktion, Design und Dekoration sorgfältig durchdacht, um zur Harmonie des Hauses beizutragen und es einzigartig zu machen.

Wir betreten das Haus vom gemütlichen Außenbereich mit Pflanzen, die die gesamte Villa umgeben, und wir steigen einige Treppen um den überquellenden Salzchlorung-Pool hinauf. In diesem Gartenbereich finden wir auch einen Sommerraum, einen Grill und ein Chill-Out-Solarium.

Wir betreten das Haus durch das Erdgeschoss und werden von einer Halle empfangen, die uns Zugang zu verschiedenen Räumen bietet. Schon beim Betreten können Sie die Großzügigkeit der Zimmer mit modernem und detailreichem Design schätzen. Darüber hinaus verfügt die gesamte Etage über bodentiefe Fenster, die den ganzen Tag natürliches Licht hereinlassen. Auf dieser Etage befinden sich zwei Doppelzimmer: eines davon mit Bad wird als Kinoraum und das andere als Büro oder Arbeitszimmer genutzt. Weiter kommen wir zu einem großen offenen Raum, der ein gemütliches Wohnzimmer mit doppelter Höhe mit Kamin, einen offenen Essbereich und eine erhabene Küche mit einer Mittelinsel mit ihrem herrlichen gläsernen Weinkeller beherbergt. Im Hintergrund haben wir eine große Speisekammer sowie einen Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage finden wir auch eine Toilette.

Um in das Obergeschoss zu gelangen, können wir einige Treppen oder den goldenen Aufzug benutzen, der als zentrale Achse des Hauses dient, mit den verschiedenen Räumen, die den Aufzug umgeben. Wir gingen in die obere Etage, die für den Nachtbereich bestimmt war. Es ist ein lichtdurchfluteter Raum, bestehend aus einer Mastersuite mit Zugang zu einer Chill-out-Terrasse, einem kompletten Badezimmer und einem großen Ankleidezimmer. Ebenso gibt es zwei Doppelschlafzimmer mit Ankleidezimmern, die durch ein Badezimmer verbunden sind.



[lucasfox.de/go/gav32184](https://lucasfox.de/go/gav32184)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**2.190.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir gehen hinunter in das untere Erdgeschoss, das sehr angenehm ist und einen großen Fitness- und Wellnessbereich mit Whirlpool, Hamam und Sauna hat. Wir haben auch eine geschlossene Garage für 3 Autos, einen Lagerraum, einen Maschinenraum und den Servicebereich mit einem Doppelzimmer mit Bad.

Die Villa verfügt über hochwertige Materialien, vom blattvergoldeten Aufzug über den Infinity-Pool auf zwei Seiten bis hin zum verglasten Weinkeller und vielem mehr. Das Haus ist nachhaltig und bietet das Zertifikat der Energieeffizienzklasse A. Die gesamte Villa ist automatisiert, verfügt über Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung. Schließlich sticht die hochmoderne Sicherheitsausstattung sowie die Privatsphäre in jedem Raum des Hauses hervor.

Für alles, was oben beschrieben wurde, ist diese Villa perfekt für diejenigen, die ein Haus mit allem Luxus, Privatsphäre, Ruhe und modernem Design suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



2.190.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien