

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4	3	292m ²	40m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 3 292m² 40m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Doppelhaushälfte von 292 m², komplett mit erlesenem Geschmack renoviert und mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in einer der exklusivsten Gegenden von Gavà Mar.

Schöne Doppelhaushälfte, in einer sehr exklusiven Wohngegend von Gavà Mar, nur wenige Meter vom Strand entfernt, in einer sehr gepflegten Wohngegend mit Überwachung.

Das 3-stöckige Haus ist charmant und wurde 1989 gebaut, obwohl es erst vor weniger als einem Jahr komplett renoviert wurde. Er hat einen modernen und minimalistischen Touch bekommen, was ihn sehr komfortabel macht.

Wir betreten das Haus durch einen herrschaftlichen Eingang, der sich auf einen sehr weiten Raum öffnet, der sich durch das gesamte Haus zieht. Dieser Raum beherbergt den offenen Tagesbereich mit einer offenen Küche und einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Garten, Sommer-Chill-Out-Bereich und Grill. Der gleiche Garten hat direkten Zugang zum großen Gemeinschaftspool, der von einem Gartenbereich umgeben ist. Diese Etage wird mit einer Gästetoilette vervollständigt.

Im ersten Stock haben wir den Nachtbereich mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Zugang zum Balkon, ein riesiges Schlafzimmer, das in zwei kleinere geteilt werden kann, ein komplettes Badezimmer und einen kleinen Kleiderschrank.

Weiter oben befindet sich das Mehrzweck-Loft, das derzeit als Musik- und Bibliotheksraum genutzt wird, mit Stauräumen und Zugang zu einem kleinen Balkon.

Das Haus hat auch ein Untergeschoss, mit einer Garage für zwei Autos (es gibt auch zwei weitere Plätze draußen neben dem Eingang), eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Das Haus verfügt über eine Gashauptheizung in allen Räumen, eine Klimaanlage und eine hochwertige allgemeine Ausstattung.

Der gemeinschaftliche Außenbereich ist sehr angenehm mit Grünflächen mit gepflegten Pflanzen, einem Kinderspielplatz und einem Swimmingpool.



lucasfox.de/go/gav32240

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 **3** **292m²** **40m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Es ist ein geschmackvoll renoviertes Stadthaus und eignet sich perfekt für Familien, die einen Erst- oder Zweitwohnsitz suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien