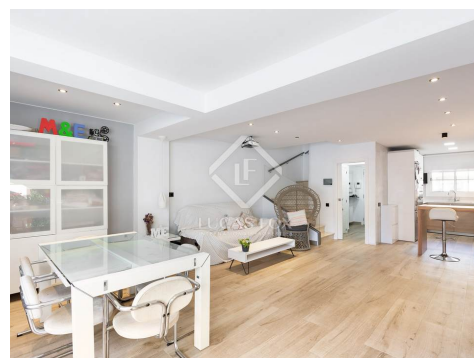


699.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08850

4                      4                      165m<sup>2</sup>                      65m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**699.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern in perfektem Zustand zum Verkauf in der Nähe aller Annehmlichkeiten in La Pineda.**

Stadthaus in ausgezeichnetem Zustand und in einer der besten Gegenden von Castelldefels, La Pineda. Wenige Meter vom Strand entfernt finden wir in einer Wohnanlage mit wenigen Nachbarn diese schöne Doppelhaushälfte, die vor kurzem geschmackvoll renoviert wurde. Ein prächtiges Haus mit unverputzter Backsteinfassade, einer bebauten Fläche von 163 m<sup>2</sup> und 122 m<sup>2</sup> nutzbarer Fläche, das über einen Garten und eine private Terrasse mit Grill verfügt, auf der Sie den Alltag genießen und sich mit Ihren Lieben treffen können.

Das Haus hat einen Eingang durch den Gemeinschaftsbereich und einen weiteren privaten. Letzteres ermöglicht uns den direkten Zugang zum Haus über seine große Terrasse, die wiederum zum großen Wohnzimmer mit Küche und Kamin führt. Dieser Raum genießt dank seiner Südausrichtung den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Ein Gästebad ist ebenfalls enthalten.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit 2 Doppelzimmern und nach außen gerichteten Schlafzimmern mit viel Tageslicht und einem eigenen Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne.

Auf der zweiten Etage finden wir ein drittes Schlafzimmer, ebenfalls doppelt und mit einem kompletten Badezimmer. Darüber hinaus ist es mit einer Terrasse verbunden, die ebenfalls nach Süden ausgerichtet ist.

Auf der unteren Etage finden wir den Parkplatz für 2 Fahrzeuge und ein weiteres Schlafzimmer, das als Büro genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über Heizkörperheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumtischlerei und Parkettböden.

Ideal für eine Familie, die Platz und Komfort zwischen Stadt und Meer sucht.



[lucasfox.de/go/gav32897](https://lucasfox.de/go/gav32897)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,  
Parkplatz, Renoviert,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**699.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08850

**4**                      **4**                      **165m<sup>2</sup>**                      **65m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien