LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. GAV33028

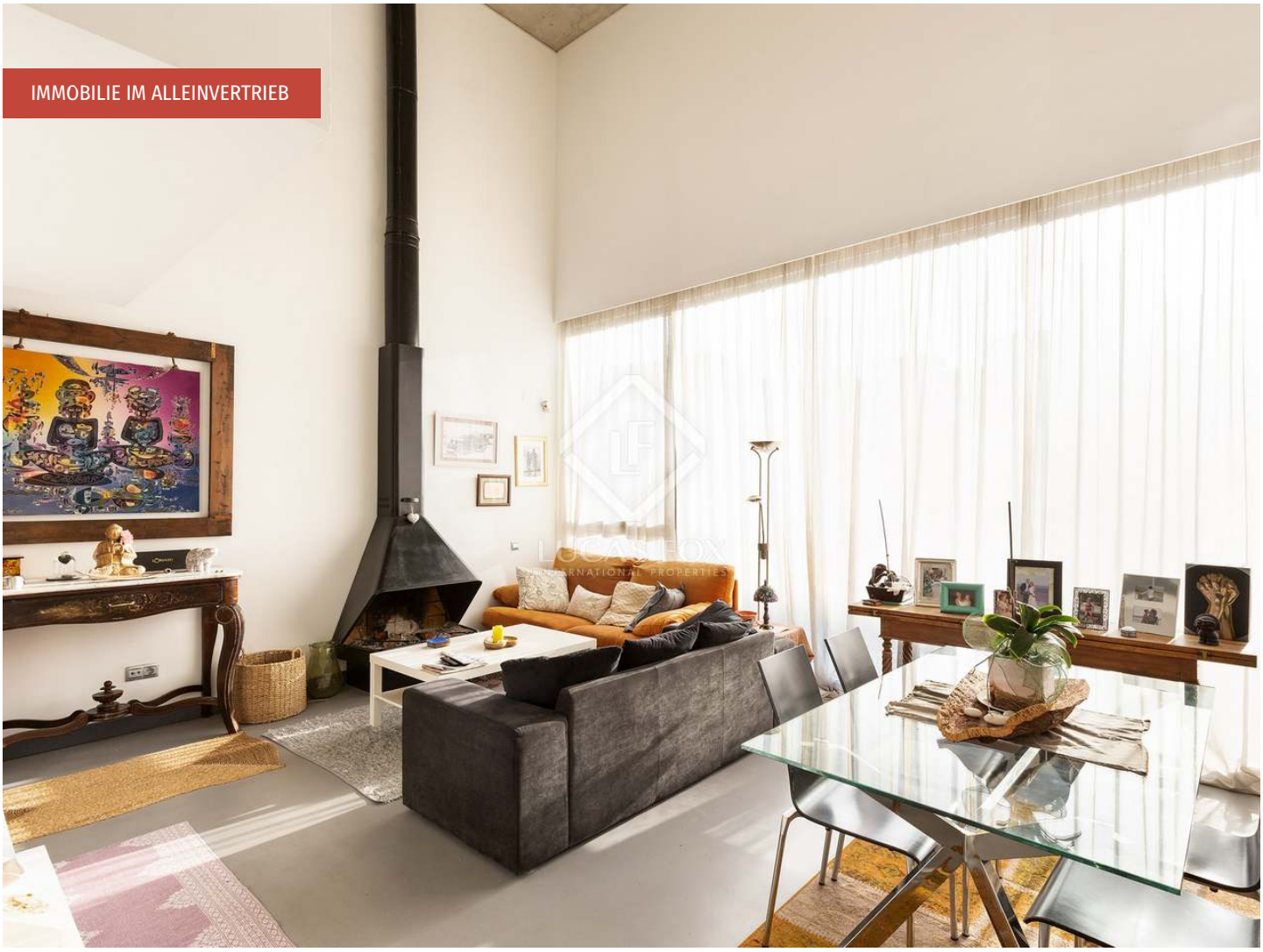
**690.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

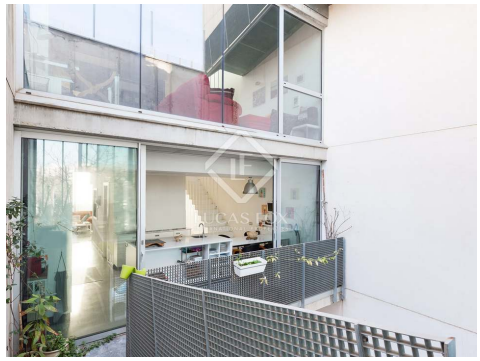
# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

| 4 | 5 | 253m² | 107m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB





## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

| 4 | 5 | 253m² | 107m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Exklusives modernes Designhaus von 257 m² mit 3 Schlafzimmern, einem Pool auf dem Dach und einem einzigartigen Architekturprojekt zum Verkauf im Zentrum von Gavà, Barcelona.

Exklusives Haus im Zentrum von Gavà. Es wurde 2013 auf der Grundlage eines außergewöhnlichen Architekturprojekts von Pepe Gascón erbaut und wird aufgrund seines einzigartigen Designs niemanden gleichgültig lassen.

Dieses an Gebäude angebaute Haus steht auf einem Grundstück, das mit zwei Straßen verbunden ist. Es zeichnet sich durch seinen modernen Stil, sein Licht und seinen großzügigen Raum aus. Es wurde entworfen, um die Architektur und ihre Aussicht mit eleganten Oberflächen hervorzuheben.

Die Fassade ist vollständig verglast, obwohl sie mit einem dezenten Metallgewebe bedeckt ist, um einen minimalen Filter zu schaffen, um sich den Blicken anderer nicht so ausgesetzt zu fühlen.

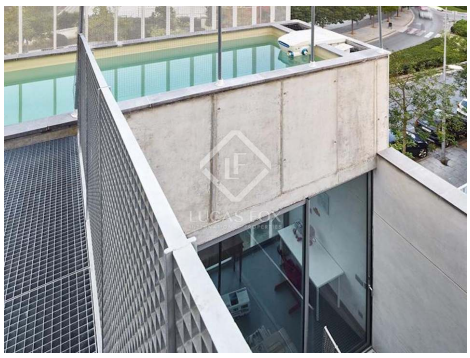
Wir betreten das Haus im Erdgeschoss, wo wir eine Halle finden, die zum Nachtbereich mit seinen Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad.

Wir gehen die Treppe hinauf, um in den ersten Stock zu gelangen, wo wir einen großen Bereich mit doppelter Höhe und großen Fenstern haben, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen. Hier gibt es ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche, sowie eine Gästetoilette und einen Waschraum.

Von der Küche aus steigen wir einen kleinen Hängegang hinauf und betreten einen vollständig verglasten Mehrzweckraum, als wäre es ein Aquarium, das zwischen zwei Ebenen in der Luft hängt; ein außergewöhnliches Merkmal.

Im zweiten Stock haben wir einen Mehrzweckraum, der derzeit als Arbeitszimmer mit einer Bibliothek und einem Sportbereich genutzt wird.

Im dritten und letzten Stock haben wir eine große Sonnenterrasse mit einem Chill-out-Bereich und wenn wir eine kleine Rampe hinuntergehen, finden wir einen Swimmingpool, der über der Stadt zu schweben scheint.



lucasfox.de/go/gav33028

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**690.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

| 4 | 5 | 253m² | 107m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Das ganze Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Darüber hinaus profitiert es von einem großen Potenzial, da es für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet ist und es sogar möglich ist, 2 zusätzliche Stockwerke zu bauen

Kontaktieren Sie uns, um dieses unglaubliche Haus persönlich zu besichtigen. Darüber hinaus können Sie auf den folgenden Link zugreifen, um die virtuelle 360*-Tour zu sehen: https://bit.ly/3rr2z2d.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

REF. GAV33028

**690.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

| 4 | 5 | 253m² | 107m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien