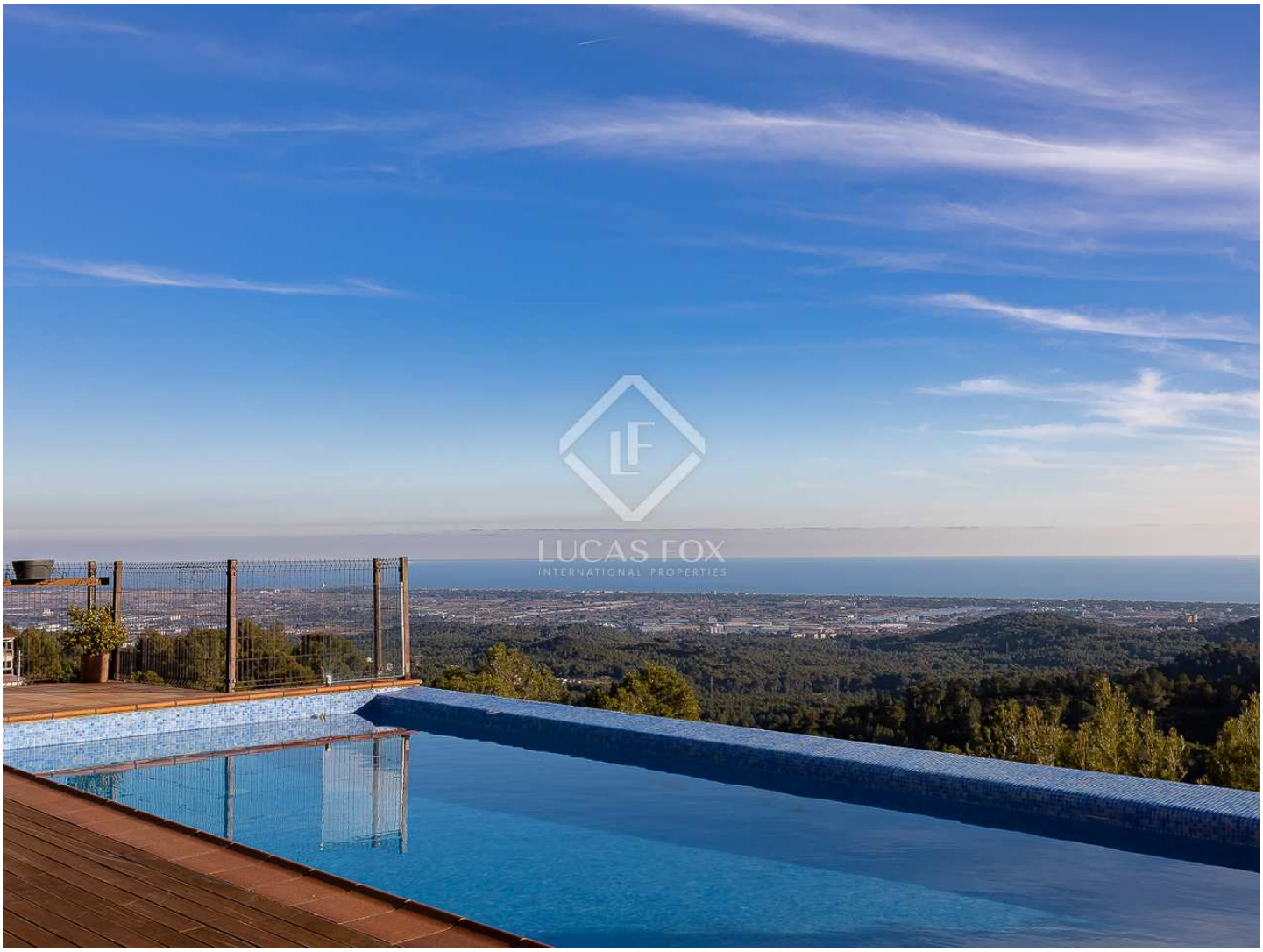
REF. GAV33178

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus mit herrlichem Meer- und Bergblick zum Verkauf in Bruguers, Gavá

Spektakuläres Designerhaus in Bruguers, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer privilegierten Wohngegend mit absoluter Privatsphäre, beeindruckendem Blick auf das Meer und die Berge und einer unschlagbaren Lage, sehr ruhig, 12 Minuten vom Strand und 15 vom Flughafen Barcelona entfernt.

Diese einzigartige Villa mit viel Charme hat 573 m2 und befindet sich auf einem Grundstück von fast 1100 m², mit einem beheizten Infinity-Salzwasserpool, einem eingewachsenen und gepflegten Garten, mehreren Terrassen und Veranden und einem herrlichen Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haus wurde 2008 gebaut und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand, ohne Renovierungsbedarf, abgesehen von einigen Anpassungen, entsprechend den Vorlieben des neuen Eigentümers.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt, die durch einen Aufzug für vier Personen und eine bequeme Treppe verbunden sind. Alle Zimmer bieten dank der perfekten Verteilung, Orientierung und großen Fenster in allen Räumen spektakuläre, unverbaute Ausblicke.

Wir betreten das Haus durch einen angenehmen Flur, der uns in das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit herrlichem Panoramablick führt. Große, voll ausgestattete Küche mit Insel in der Mitte, mit Essbereich, Speisekammer, Bügelbereich und Wasser mit unabhängigem Servicezugang und Badezimmer mit Dusche.

Auf der gleichen Etage finden wir die Hauptschlafzimmer-Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum und mit wunderbarer freier Aussicht sowie eine Höflichkeitstoilette.

Die erste Etage bietet sechs Doppelschlafzimmer, vier davon en-suite mit eigenen Badezimmern und Ankleideräumen, alle mit freiem Blick auf das Meer und die Berge, mehrere Terrassen. Zwei weitere Schlafzimmer werden derzeit als Bibliotheksbüro genutzt.

Die untere Etage verfügt über eine offene Fläche von ca. 200 m², die an die Bedürfnisse der neuen Eigentümer angepasst werden kann, wie unter anderem ein Kino, ein Fitnessstudio, ein Spielbereich oder ein Schlafzimmer.

lucasfox.de/go/gav33178

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es hat auch einen Außenbereich, ideal zum Entspannen, mit einer unglaublichen Aussicht, einem beheizten Salzwasserpool, einem Grillplatz, mehreren Veranden und Terrassen und einem Basketballplatz. Das Haus verfügt über eine private Garage für vier Autos sowie einen Parkplatz im Freien.

Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung, Warm- und Kaltwasserheizung, automatische Bewässerung mit Wassersammeltank für die Bewässerung, Sonnenkollektoren, elektrische Rollläden mit Fernbedienung, Wasserenthärter, Heizung und hochwertige Oberflächen.

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen und sicheren Gegend mit unschlagbarer Aussicht und absoluter Privatsphäre, 5 Minuten vom Zentrum der Stadt Gavá und den besten internationalen und öffentlichen Schulen entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

REF. GAV33178

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien