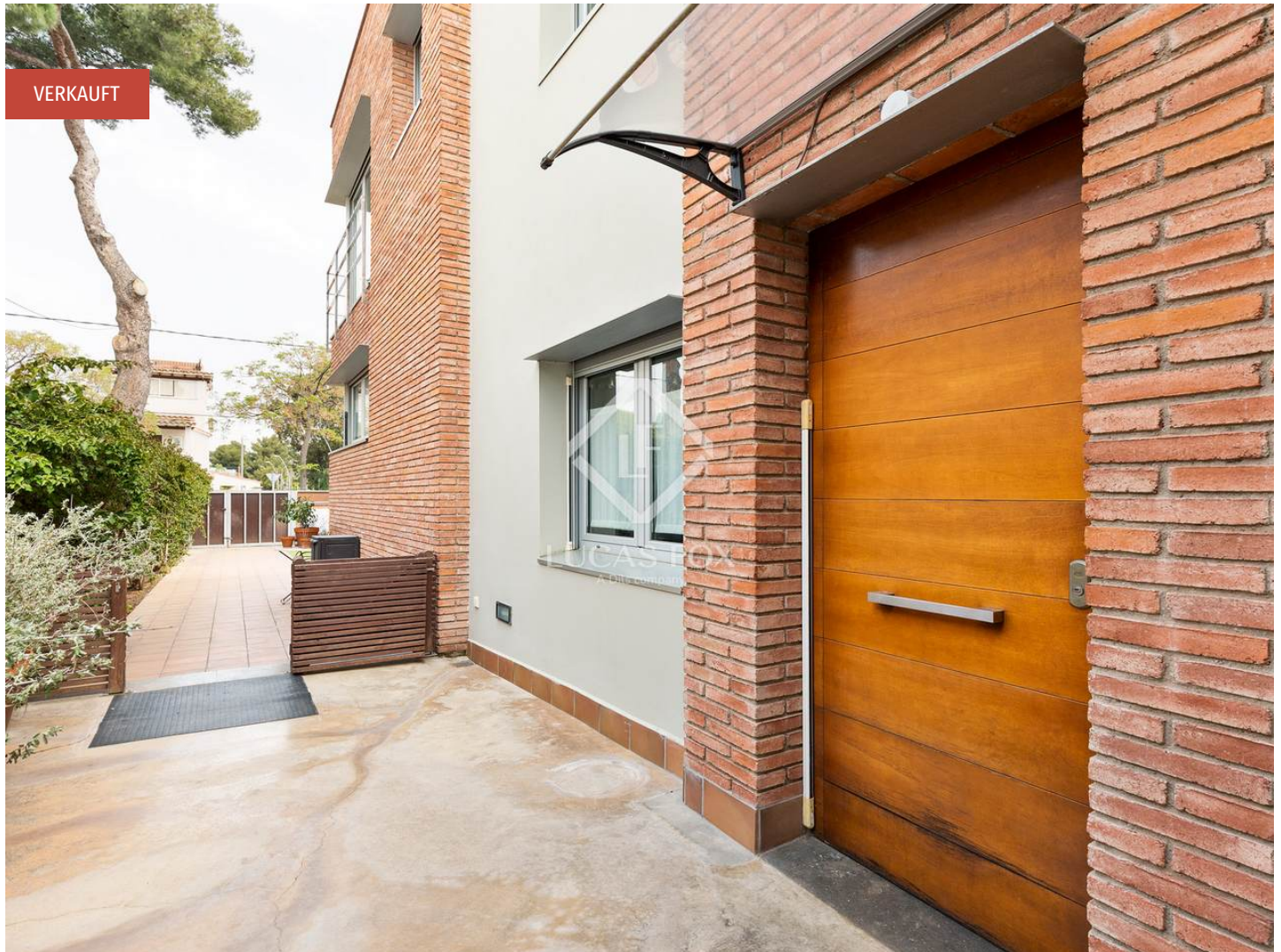


795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Ausgezeichnetes Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern und Garten, in perfektem Zustand und bezugsfertig zum Verkauf in einer der besten Wohngegenden von Castelldefels Playa, nur wenige Meter vom Strand entfernt.**

Dieses ausgezeichnete und komfortable 148 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus befindet sich auf einem 281 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der ruhigen Wohngegend von Lluminetes, ganz in der Nähe des Strandes von Castelldefels. Das Haus wurde 2006 gebaut und ist in perfektem Zustand und bezugsfertig.

Der Außenbereich bietet einen privaten Garten von ca. 170 m<sup>2</sup> mit Gartenbereich, Grill, Chill-Out-Bereich und Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge.

Das Erdgeschoss bietet ein Wohn-Esszimmer in 2 Räumen mit einem wunderschönen unteren Garten, 2 Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer und die moderne Küche im Zwischengeschoss.

Im Obergeschoss finden wir das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einer großen Sonnenterrasse von ca. 70 m<sup>2</sup>. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und mit Einbauschränken ausgestattet.

Das Haus wurde 2006 mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Erdgasheizung, doppelt verglaste Fenster und eine Luftkammer gegen Feuchtigkeit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gav33702](https://lucasfox.de/go/gav33702)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien