

457.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**102m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**14m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

457.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**102m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**14m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Lucas Fox ist stolz darauf, diese exklusive Entwicklung von 7 Etagen mit unterschiedlichen Abmessungen zu präsentieren. Das Gebäude ist so ausgerichtet, dass das Morgenlicht auf der einen Seite und das Nachmittagslicht auf der anderen Gebäudeseite maximal genutzt wird. Obwohl es keine Gemeinschaftsbereiche bietet, garantiert dies maximale Ruhe ohne Lärm, sodass Sie Ihr Zuhause in völliger Stille genießen können. Der Hof verfügt über einen Aufzug, um alle Häuser zu erreichen.

Die Aktion bietet geräumige Penthäuser und Maisonetten im Erdgeschoss mit großen Terrassen sowie Wohnungen mit angenehmen Balkonen. Die Häuser sind zwischen 83 und 150 m<sup>2</sup> groß, mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern und zwei oder drei Badezimmern. Insgesamt werden im Erdgeschoss drei Häuser angeboten, bei denen es sich um Maisonetten handelt, zwei Duplex-Penthäuser, sowie zwei Wohnungen im Erdgeschoss und zwei weitere im Obergeschoss. Einige Häuser bieten eine herrliche Aussicht auf den Naturpark Garraf, was den Luxus ermöglicht, Ruhe und Licht im Haus zu genießen. Andererseits verfügen die Penthäuser und Erdgeschosse über einen Whirlpool auf den Terrassen, um die Umgebung noch mehr zu genießen und sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Was seine Qualitäten betrifft, so ist diese Aktion mit hochwertigen Materialien auf den Millimeter genau ausgelegt. Es hat Parkettböden innen und Keramikböden außen, ein Luftwärmesystem, Roca-Wasserhähne und eine hervorragende Belüftung. Genießen Sie für mehr Komfort ein hervorragendes Schallschutzsystem sowie Aluminiumschreinereiarbeiten mit Climalit-Glas mit thermischer Trennung für eine bessere Wärmedämmung. Darüber hinaus sind die Küchen mit einer zentralen Kochinsel ausgestattet und können Geräte von Balay oder einer ähnlichen Marke sowie eine Silestone-Arbeitsplatte enthalten.

Schließlich wird jeder Einheit ein Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos und ein Abstellraum angeboten, die nicht im Preis inbegriffen sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Höhepunkte:

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/gav33965](https://lucasfox.de/go/gav33965)

Terrasse, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,

**457.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Penthäuser und Maisonetten im Erdgeschoss mit Terrassen
- Wohnungen mit Balkon
- 2-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer
- Ausgezeichnete Lage
- tolle Qualitäten
- Lagerräume und Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

457.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

**3**                    **2**                    **102m<sup>2</sup>**            **14m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien