

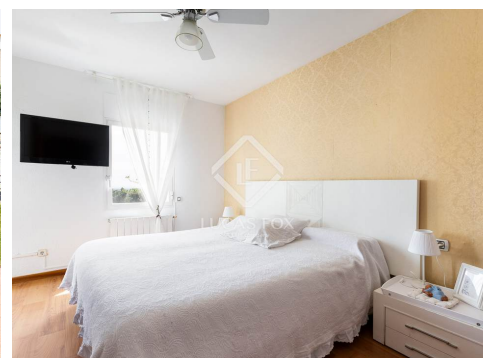
580.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Viladecans, Barcelona

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

4                      3                      272m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**580.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Viladecans, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**272m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Doppelhaushälfte in ausgezeichnetem Zustand, umgeben von Ruhe und spektakulärem Meerblick, in Viladecans zu verkaufen**

Das Haus liegt in einer schönen ruhigen Gegend mit Aussicht in Viladecans.

Das Haus ist wie folgt verteilt. Von der Diele finden wir rechts die Zufahrt zum Parkplatz mit Abstellraum, der mit dem Haus verbunden ist.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, gelangen wir ins Erdgeschoss, wo sich das geräumige Wohnzimmer befindet, von dem aus Sie den Blick auf das Meer genießen können. Das gleiche Erdgeschoss hat eine Höflichkeitstoilette. Das Wohnzimmer ist mit der Terrasse verbunden, die über einen Grill verfügt, wo Sie Ihre Mahlzeiten mit Familie und Freunden genießen können, mit Blick auf das Meer und maximaler Ruhe und Privatsphäre.

Die Terrasse hat einen privaten Zugang zum Gemeinschaftspool, von dem aus Sie die Sommertage sehr ruhig genießen können, da es sich um eine Gemeinschaft mit sehr wenigen Nachbarn handelt.

Das Gemeinschaftsgebiet ist sehr ruhig und es gibt kaum Nachbarn darin.

Vom Wohnzimmer aus finden wir die Küche, komplett renoviert und mit allen notwendigen Geräten. Die Küche ist hell und hat viel Licht. Neben der Küche finden wir die Waschküche.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, gelangen wir in den Nachtbereich. Im ersten Stock finden wir drei Schlafzimmer. Die geräumige Suite bietet Meerblick und verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes, vollständig renoviertes Badezimmer. Neben der Suite finden wir eine Terrasse mit Meerblick, von der aus Sie die Sonnenaufgänge genießen können.

Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer.

Im zweiten Stock finden wir das Dachgeschoss, das derzeit als Freizeit- und Chill-out-Bereich genutzt wird, aber auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Darüber hinaus finden wir auf derselben Etage zwei Terrassen, von denen Sie den Blick auf das Meer und die besten Sonnenuntergänge der Gegend genießen können.



[lucasfox.de/go/gav34328](https://lucasfox.de/go/gav34328)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse,  
Renoviert, Nahe internationaler Schulen,  
Kamin, Innenliegend, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**580.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Viladecans, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

**4**                      **3**                      **272m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das Haus verfügt über einen Parkplatz für zwei Autos und kann das Auto den ganzen Tag über problemlos vor dem Haus parken.

Das Haus hat einen Gemeinschaftspool mit sehr wenigen Nachbarn.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien