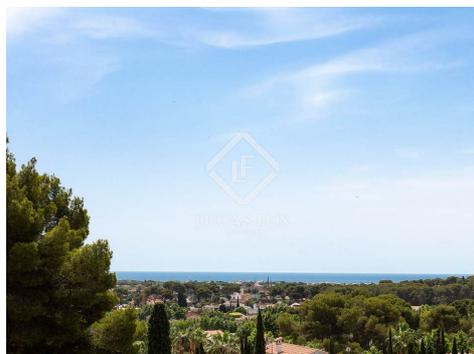


1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	468m <sup>2</sup>	495m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Einzigartiges Eckfamilienhaus von 468 m<sup>2</sup> mit 5 Schlafzimmern, Swimmingpool, Meer- und Bergblick zum Verkauf in Montemar, Castelldefels.

Dieses atemberaubende Haus im mediterranen Stil befindet sich in der exklusiven Gegend von Montemar, nur einen Steinwurf von der frischen Luft der Berge und den Annehmlichkeiten des Stadtzentrums von Castelldefels entfernt. Es ist ein außergewöhnliches und einzigartiges Haus mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Die Villa wurde 2007 mit einem originellen und minimalistischen Design komplett renoviert. Seitdem ist es in perfektem Zustand erhalten und wird ständig aktualisiert.

Der Innenraum ist geräumig und elegant, mit einer Kombination aus modernem Stil und originalen Elementen wie den mediterranen Bögen, der typischen gefliesten und schmiedeeisernen Terrasse und dem raffinierten Steinkamin.

Dank seiner Südausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Die Räume sind gut proportioniert mit unterschiedlichen Deckenhöhen und vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit.

Das Haus hat 468 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem 495 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verteilt sich auf 3 komfortable Etagen.

Wir betreten das Erdgeschoss und werden von einer doppelt hohen Eingangshalle mit einer zentralen Treppe empfangen. Auf der rechten Seite haben wir das von großen Bogenfenstern umgebene Wohnzimmer, das derzeit in 3 separate Räume unterteilt ist: eine Sitzecke mit einem viktorianischen Kamin, einen Essbereich und einen Lesebereich. Es gibt auch ein WC im Erdgeschoss. Die Küche ist auf der linken Seite mit einem Essbereich und seiner gewölbten Decke, die typisch für die katalanische Architektur vergangener Zeiten ist. Ein großes Fenster blickt auf Obstbäume. Die französischen Türen bieten direkten Zugang zur überdachten Veranda und Auffahrt mit Platz für zwei Autos sowie zur Garage mit Platz für zwei weitere Autos, einem Abstellraum und einem Hauswirtschaftsraum.



[lucasfox.de/go/gav35141](https://lucasfox.de/go/gav35141)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der ersten Etage befinden sich 2 Doppelzimmer (eines wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt), jedes mit Zugang zu einer hübschen überdachten Terrasse und einem Garten mit Bergblick. Den Flur hinunter gibt es ein Doppelbadezimmer und die Master-Suite mit einem wunderschönen antiken Balkon mit Blick auf den spektakulären Strandblick, ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit Spa-Dusche und einer Hydromassage-Badewanne.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein großes, helles Dachgeschoss mit Sonnenterrasse, von der Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge genießen können, 2 Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Draußen im Erdgeschoss gibt es einen gepflegten Garten mit privatem Salzwasserpool, ein Fitnessstudio mit komplettem Badezimmer, den Maschinenraum und einen zweiten Straßeneingang zum Anwesen.

Die gesamte Villa ist mit Klimaanlage und Deckenventilatoren, Doppelrohr-Gaszentralheizung für effizienteres Heizen und sofortiges Warmwasser sowie Runtal-Heizkörper im Erdgeschoss und in den Badezimmern im ersten Stock ausgestattet. Darüber hinaus gibt es italienische Feinsteinzeugböden im Erdgeschoss und Holzböden in den Obergeschossen. Die Innentreppe hat massive Eichenstufen. Schließlich hat es im ganzen Haus durch Osmose gefiltertes entkalktes Wasser.

Es ist ein wirklich außergewöhnliches und einzigartiges Haus, das bezugsfertig ist. Ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit Persönlichkeit, Aussicht und der Nähe zum Stadtzentrum und den Bergen suchen.

Um dieses Haus besser zu schätzen, empfehlen wir Ihnen, sich die virtuelle 360\*-Tour anzusehen, indem Sie auf den folgenden Link klicken: <https://acortar.link/V4yijB>.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien