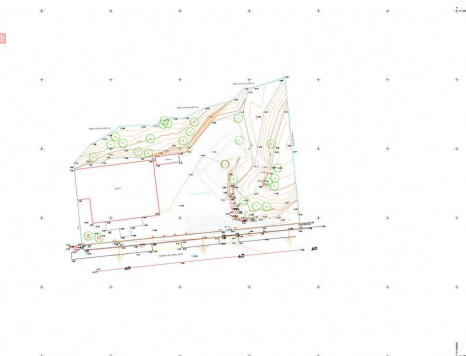
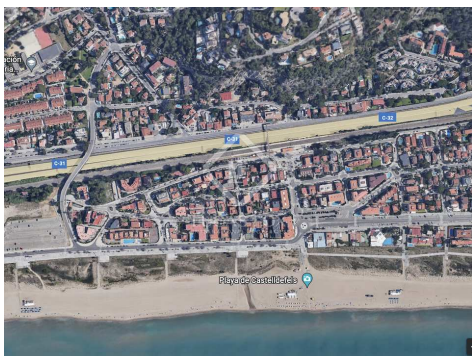
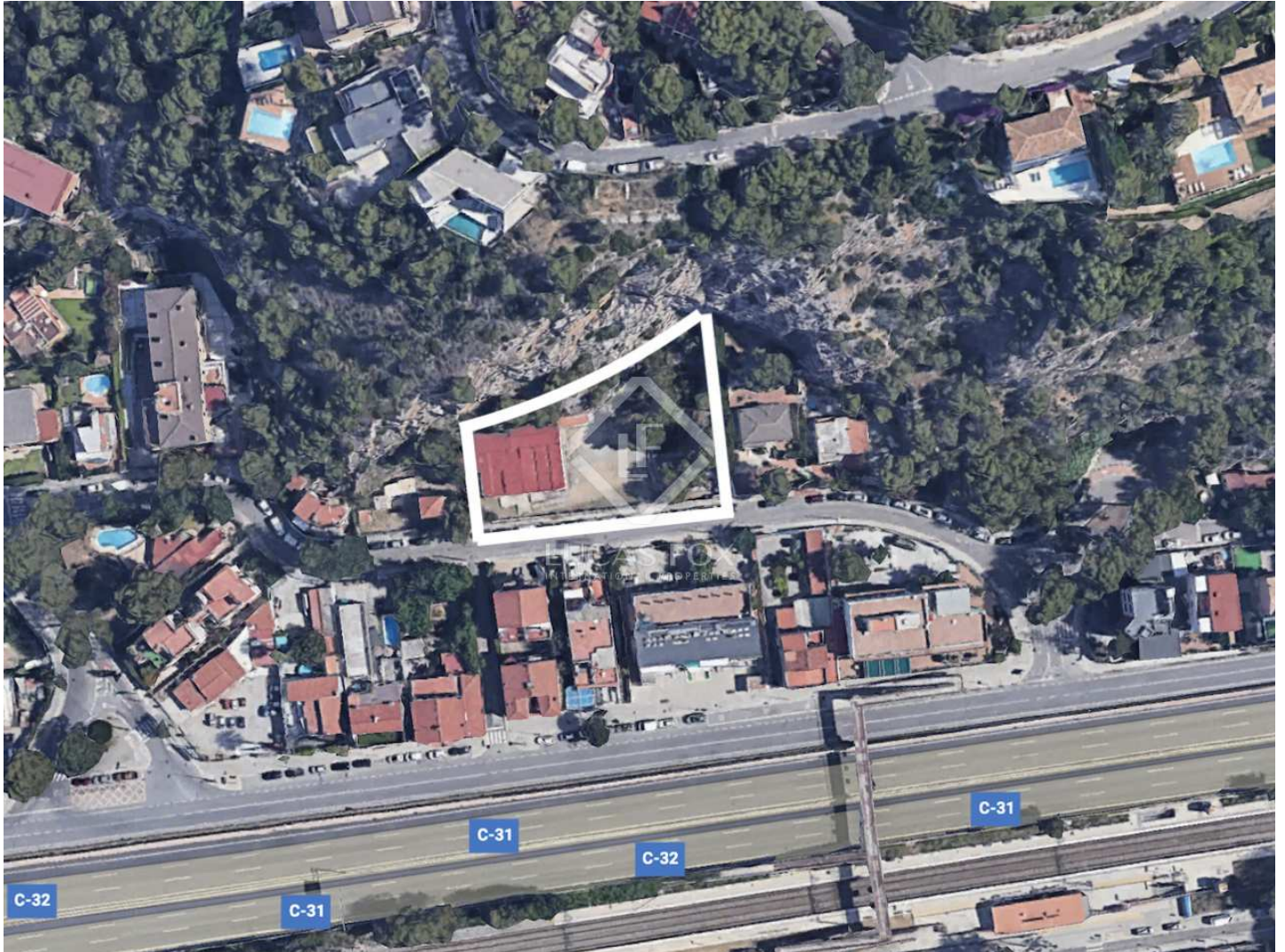


1.200.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Bellmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellmar » 08860

2.202m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.200.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

2.202m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Grundstück von mehr als 2.200 m2, mit vielen Möglichkeiten, ein Haus zu bauen, zu verkaufen, in Bellamar

Großes Grundstück von 2.202 m2 mit großem Potenzial zum Bau eines Mehrfamilienhauses. Das Land befindet sich in einem urbanisierten Gebiet mit allen Dienstleistungen: Wasserversorgung, Strom, Erdgas, Abwasser, Bürgersteige und öffentliche Beleuchtung.

Das Grundstück entspricht der Mehrfamilienverordnung 20a, wonach 4 Wohnungen mit je 150 m2 oder 6 Wohnungen mit je 100 m2 gebaut werden können, verteilt auf Erdgeschoss plus zwei Etagen.

Heute verfügt das Grundstück über eine bebaute Fläche von 340 m2 für Lager und Büros zur industriellen Nutzung.

Das Grundstück befindet sich in der privilegierten Gegend von Bellamar, in ausgezeichneter Lage, nur wenige Schritte vom Strand von Castelldefels entfernt. Dieses besondere Grundstück ist sehr gut angebunden, 1 Minute von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel Castelldefels mit Verbindung nach Barcelona entfernt. Das Grundstück ist auch 1 Minute von den besten Restaurants in Castelldefels und Supermärkten entfernt. Dank des hervorragenden Straßennetzes ist Barcelona in 20 Autominuten und der Flughafen in nur 15 Minuten erreichbar, da er neben Castelldefels liegt und von der Autobahn C-32 aus leicht zu erreichen ist. Vom Grundstück aus sind wir in der Nähe der renommierten internationalen Schulen, wie der British School und der LFG Bon Soleil.



lucasfox.de/go/gav37264

Meerblick, Bergblick, Garten,
Stadtansichten, Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

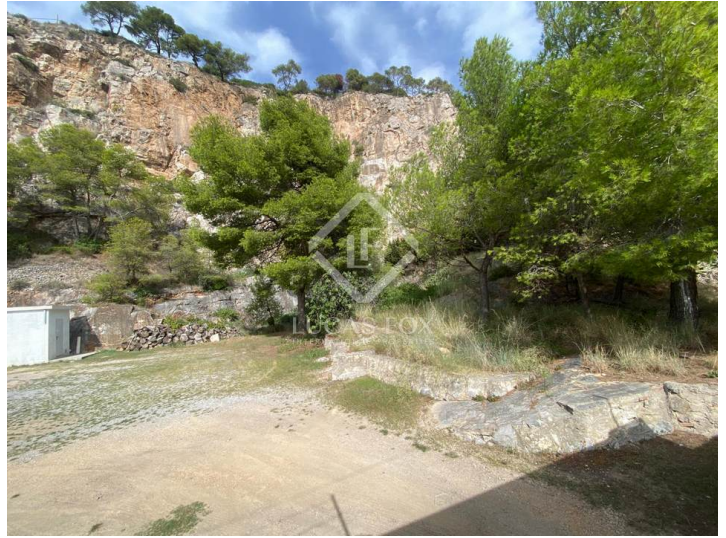
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.200.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

2.202m²
Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien