

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>381m<sup>2</sup></b>	<b>979m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**6**                      **5**                      **381m<sup>2</sup>**                      **979m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Schönes Haus mit Pool, Garten und Panoramablick in Poal, Castelldefels, zu verkaufen**

Schönes und geräumiges Haus mit herrlicher Aussicht, Garten und Pool auf einem 955 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Wohngebiet Poal in Castelldefels. Dieses einzigartige Haus genießt dank seiner perfekten Ausrichtung und Freiflächen weite Räume, schöne Aussichten und viel natürliches Licht den ganzen Tag über.

Beim Betreten des Hauses durch das Erdgeschoss finden wir eine große Halle mit Einbauschränken, ein großes Wohn-Esszimmer mit zwei Zimmern mit Zugang zu einer Terrasse und eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Darüber hinaus gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit Dusche und Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich. Hier finden wir drei Doppelzimmer, darunter die beeindruckende Master-Suite, die zuvor aus zwei Schlafzimmern bestand, mit eigenem Bad mit Badewanne und Terrasse, von der aus Sie einen spektakulären Panoramablick genießen können. Zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein großes Badezimmer.

Die untere Etage verfügt über ein Schlafzimmer und einen Raum, die derzeit als Büro und Werkstatt genutzt werden, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche mit einer unteren Terrasse und eine Garage mit Platz für vier Autos.

Draußen können Sie Gartenbereiche, einen schönen Swimmingpool, mehrere Terrassen und einen Grillplatz genießen.

Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizkörperheizung, Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung, Steinzeug- und Parkettböden sowie Fußbodenheizung im Nachtbereich.

Dieses schöne Haus ist ideal für Familien, die Privatsphäre und die Nähe zum Strand und allen Dienstleistungen, die die Gegend bietet, den besten internationalen Schulen und einer einfachen Erreichbarkeit von Barcelona suchen.



[lucasfox.de/go/gav37673](https://lucasfox.de/go/gav37673)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>381m<sup>2</sup></b>	<b>979m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien