

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4	3	400m ²	70m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Exklusives Haus und Grundstück zum Verkauf im Herzen von Gavà

Exklusive Haus- und Geschäftsräume zum Verkauf im Herzen von Gavà, in der Nähe aller Dienstleistungen, Geschäfte und der besten Schulen der Gegend mit zwei unabhängigen Zugängen von der Straße aus, ideal für diejenigen, die neben ihrem Zuhause auch ein Geschäft betreiben möchten.

Das Haus hat eine Fläche von 400 m², verteilt auf vier Etagen. Es verfügt über zwei unabhängige Eingänge von der Straße aus und ist ideal für diejenigen, die neben ihrem Zuhause auch ein Geschäft betreiben möchten.

Im Erdgeschoss befinden sich die Garage und ein großer Raum, der derzeit in mehrere Räume unterteilt ist, darunter ein Fitnessstudio, ein Büro, die zweite Küche mit Essbereich, ein komplettes Badezimmer und der Keller.

Vom Erdgeschoss aus haben wir Zugang zum Tagesbereich und der schönen Terrasse mit Grill, die mit der Küche verbunden ist.

Die erste Etage verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine große, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich. Die Küche hat Zugang zur Terrasse mit Sommeresszimmer, Grillplatz und Waschküche. Die Etage wird durch ein Badezimmer vervollständigt.

Im zweiten Stock befindet sich der Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern besteht, darunter das Hauptschlafzimmer mit Bad und Terrasse, sowie ein großes komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Im Obergeschoss finden wir einen schönen Dachboden mit warmen Holzoberflächen und Zugang zu einer großen Terrasse, die derzeit als Ruhe- und Lesebereich genutzt wird.

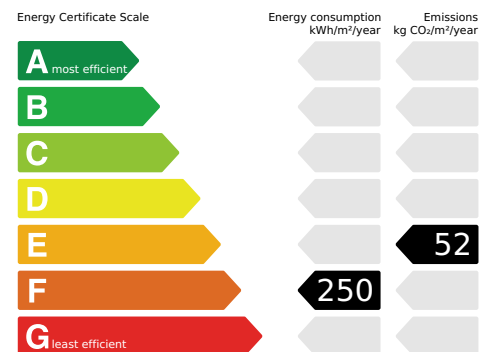
Das Haus ist sehr komfortabel und vollständig und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugs- und bewohnbar. Es wurde 1990 erbaut und 2010 renoviert. Es bietet eine hervorragende Aufteilung und schöne Oberflächen wie Marmor- und Parkettböden, Fußbodenheizung, Osmoseanlage, Einbauschränke, Außenschreinerei aus Aluminium mit Doppelverglasung, mehrere Terrassen und Terrasse mit Grill.

Kontaktieren Sie uns, um dieses Haus zu besichtigen.



lucasfox.de/go/gav37689

Terrasse, Garten, Garage,
Fitnessstudio, Tageslicht,
Marmorböden, Holzböden, Parkplatz,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien