

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4                      3                      280m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft****4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**280m<sup>2</sup>** Gebäudeplan**BESCHREIBUNG****Spektakuläres helles Haus in Südlage, nur wenige Meter vom Strand entfernt, in der besten Gegend von Gavà, zu verkaufen**

Derzeit die beste Doppelhaushälfte in Gavà Mar, nur wenige Meter vom Strand entfernt und innerhalb des größten Gemeinschaftsgebiets der Gegend.

Das Haus ist wie folgt verteilt.

Durch den Haupteingang betreten wir das helle Haus mit offenen und großzügigen Räumen durch die Diele. Von der Halle aus finden wir links eine Höflichkeitstoilette. Auf der gleichen Etage finden wir das geräumige und helle Esszimmer, von dem aus Sie schöne Stunden mit der Familie verbringen können. Die Südausrichtung des Hauses lässt Sie die Leuchtkraft des Hauses genießen, was eine sehr gemütliche Atmosphäre schafft. Das große Wohnzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse und zum Gemeinschaftsbereich und Pool. Neben dem Wohnzimmer finden wir die Küche, komplett ausgestattet und mit freiem Blick.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir drei Doppelzimmer. Zwei der Schlafzimmer haben einen unverbaubaren Blick auf den Gemeinschaftsbereich der Gemeinschaft und haben durch die gute Ausrichtung des Hauses viel Licht. Die Schlafzimmer-Suite hat einen freien Blick auf den anderen Gemeinschaftsbereich, so dass das Haus ein unabhängiges, geräumiges und freies Gefühl schafft. Im Suite-Schlafzimmer haben wir Zugang zu seinem voll ausgestatteten Badezimmer. Auf derselben Etage finden wir ein weiteres komplettes Badezimmer für die anderen Schlafzimmer.

Im zweiten Stock finden wir das Dachgeschoss mit zwei großen Terrassen mit Blick auf den Kiefernwald von Gavà, die ein Gefühl von Weite und Freiheit schaffen. Bemerkenswert sind die Abmessungen des Dachbodens, der ein perfekter Ort ist, um von zu Hause aus zu arbeiten, den Dachboden als Master-Suite oder als zweites Wohnzimmer zu nutzen, mit Zugang zu 2 Terrassen, die uns ein ideales Sauerstoffgefühl vermitteln.

Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizungskanäle.

Das Haus gehört zum besten Gemeinschaftsgebiet von Gavà Mar, mit einem Kinderspielplatz und einem großen Garten. Das Haus garantiert eine ruhige Gegend ohne Lärm.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/gav39469](https://lucasfox.de/go/gav39469)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4                    3                    280m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien