

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **3** **302m²** **450m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **3** **302m²** **450m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragende und geräumige Doppelhaushälfte mit Garten- und Meerblick zum Verkauf in Can Roca, Castelldefels.

Wunderschönes Doppelhaus in ausgezeichnetem Zustand in einer ruhigen und sicheren Urbanisation im Viertel Can Roca, fünf Gehminuten vom Zentrum von Castelldefels entfernt.

Das Haus hat 302 m² bebaute Fläche, die sich auf drei Etagen verteilen. Alle Zimmer sind sehr geräumig und hell, dank der perfekten Ausrichtung nach Süden. Es hat einen privaten Garten auf der Ebene des Wohnzimmers und einen großen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und großem Garten.

Das Erdgeschoss verfügt über ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, einem modernen Pelletofen und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Darüber hinaus gibt es eine große, komplett renovierte Küche mit Speisekammer und Waschküche, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Am Eingang haben wir eine weitere kühlere Terrasse nach Westen.

Im ersten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche. Zwei sehr geräumige Doppelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer mit Duschwanne vervollständigen die Etage.

Das Obergeschoss besteht aus einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Solarium und Chill-Out mit elektrischer Markise und Meerblick.

Das Haus wurde vor einem Jahr komplett renoviert und verfügt über eine überdachte Garage für zwei Autos, einen großen Abstellraum, Sonnenkollektoren, Osmoseanlage, Marmor- und Parkettböden und eine automatische Bewässerung im Garten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gav40031

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **3** **302m²** **450m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien