

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8	5	640m²	1.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 Schlafzimmer
5 Badezimmer
640m² Gebäudeplan
1.094m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus Villa mit Meerblick, konzipiert für zwei Familien in Montemar

Entdecken Sie dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit Meerblick, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1.094 m² und mit einer bebauten Fläche von 640 m². Was diese Immobilie einzigartig macht, ist ihre Vielseitigkeit, da die beiden Etagen völlig unabhängig voneinander betrieben werden können und jeweils unterschiedliche Zugänge haben.

Tauchen Sie ein in eine paradiesische Umgebung, umgeben von einem exquisiten Garten, der einen Swimmingpool, einen Ruhebereich, ein Fitnessstudio und einen speziellen Grillplatz beherbergt, ergänzt durch eine bezaubernde Veranda.

Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt von der Straße aus, wo sich auch die Fahrzeugzufahrt befindet. Zwei benachbarte Tore führen zum Grundstück, eines für Personen und eines für Fahrzeuge, mit Platz für bis zu drei Autos.

Betreten Sie den Innenraum durch eine bezaubernde Veranda, die der Tür zum ersten Stock vorgelagert ist. Im Inneren finden Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das mit der Terrasse und einer schönen Veranda mit beeindruckendem Blick auf das Meer verbunden ist. Die komplett renovierte und mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche zeichnet sich durch eine Insel aus, die den Raum auf funktionale Weise teilt.

Der Ruhebereich im ersten Stock verfügt über drei große Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einen Waschraum mit Dusche und WC. Der Dachboden, ein offener Raum mit Kamin, wird derzeit als Büro genutzt und verfügt über einen kleinen Abstellraum.

Das Erdgeschoss, das sowohl von innen als auch von außen unabhängig zugänglich ist, verteilt sich auf ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, vier Schlafzimmer (eines davon mit Ankleideraum und komplettem Badezimmer en suite) und ein weiteres mit Zugang zur Terrasse, einem Arbeitsbereich und zwei kompletten Badezimmern mit Dusche. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein Loft/Apartment mit einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem kompletten Badezimmer.



lucasfox.de/go/gav41151

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 **5** **640m²** **1.094m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Montemar liegt in einer außergewöhnlichen Gegend und bietet einen einzigartigen Panoramablick auf das Meer. Diese ruhige Wohngegend bietet die Nähe zu Grünflächen und liegt nur wenige Minuten vom Zentrum und dem Strand entfernt, was diese Immobilie zu einem perfekten Zuhause zum Leben und Genießen eines exklusiven Lebensstils macht.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8	5	640m²	1.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien