

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4	2	275m <sup>2</sup>	1.014m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4                      2                      275m<sup>2</sup>                      1.014m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Renovierungsbedürftiges Haus mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Montemar, Castelldefels

Lucas Fox präsentiert dieses nach Ihren Wünschen zu reformierende Haus mit spektakulärem, freiem Blick auf das Meer in Montemar Alto in Castelldefels.

Das Haus befindet sich auf einem 1.014 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten und großem Swimmingpool und hat eine bebaute Fläche von 275 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt, zuzüglich des Souterraingeschosses. Das Haus genießt dank seiner perfekten Lage und Ausrichtung einen herrlichen Blick auf das Meer.

Die erste Etage verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, großen Fenstern und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus bietet es eine Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse und Speisekammer. Schließlich verfügt es über zwei Doppelzimmer, eines mit herrlichem Meerblick, und ein großes Badezimmer.

Die zweite Etage bietet ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Meerblick, zwei Doppelzimmer mit Meerblick und ein komplettes Badezimmer.

Im Erdgeschoss des Gartens befindet sich ein großer Mehrzweckraum von ca. 25 m<sup>2</sup>.

Die Außenbereiche bestehen aus einem großen Pool, Garten, Grill und mehreren Chill-Out-Bereichen, alle mit viel Privatsphäre und Panoramablick.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gav41206](https://lucasfox.de/go/gav41206)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Zu renovieren, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

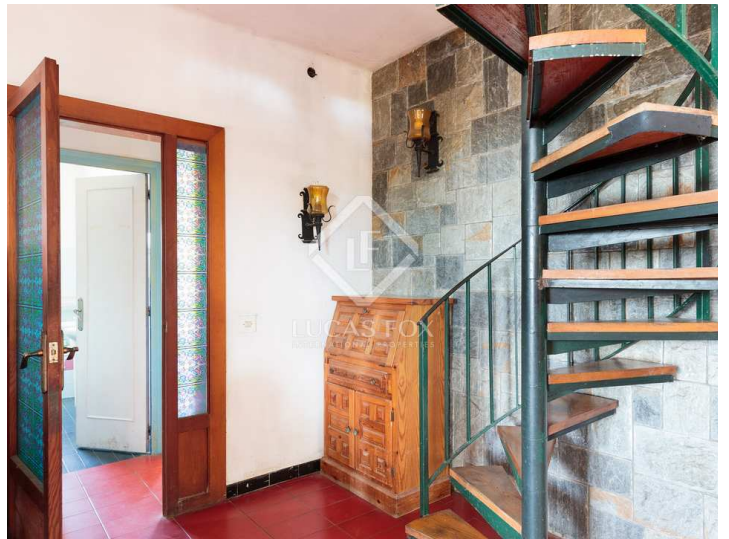


1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien