

3.860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m ²	1.046m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3.860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
560m² Gebäudeplan
1.046m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, Garten und zwei Swimmingpools zum Verkauf in Montemar, Castelldefels

Exklusive Neubauvilla in Montemar Alto, Castelldefels.

Dieses beeindruckende Haus steht auf einem 1.046 m² großen Grundstück und verfügt über 560 m² bebaute Fläche.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Aufteilung auf 3 Etagen und eine Garage, die mit einem Aufzug und einer Treppe verbunden ist.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum, der ein Wohn-Esszimmer und eine offene Küche bietet, die komplett mit hochwertigen Geräten und 19 mm dicken lackierten Holzmöbeln ausgestattet ist, sowie ein Gästebad. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse mit einem der beiden „Infinity“-Pools des Hauses

Im Obergeschoss befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse.

Auf der unteren Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit dem zweiten Pool, der von einem Wasserfall gespeist wird, der aus dem Pool im Erdgeschoss fällt.

Die private Garage befindet sich auf der Etage am Fuße der Straße, bietet Platz für 5 Autos und ist über einen Aufzug und eine Treppe mit dem Haus verbunden.

Das Haus ist mit den neuesten technischen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie zum Beispiel:

- Installation eines kompletten Hausautomationssystems für das Zuhause, das die Klimaanlage über jedes mobile Gerät steuert und reguliert
- Jalousien, Anwesenheits- und Zugangssensoren, Feuchtigkeits- und Rauchsensoren.
- Außen-Video-Gegensprechanlage mit Farbbildschirm und Freisprech-Audio, Klimaanlage des Hauses durch vollständige Installation von Luftwärme, Fußbodenheizung



lucasfox.de/go/gav43103

Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3.860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

-Kanal-Wärmepumpensystem in den Zwischendecken mit thermostatischer Regelung in jedem Raum vom Typ „Luftzone“.

-Wärmerückgewinnung und automatische Erneuerung der Raumluft

-Wärmepumpensystem durch Kanäle in den Zwischendecken mit thermostatischer Regelung in jedem Raum vom Typ „Luftzone“.

-Solarplatten

-A-bewertete Energieeffizienz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3.860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 **5** **560m²** **1.046m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien