

1.660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	5	536m <sup>2</sup>	702m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>702m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Haus auf einem 702 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf, zwei Straßen vom Strand entfernt, in der besten Gegend von Castelldefels, in La Pineda.

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle Haus mit einer Fläche von 536 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, auf einem 702 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es bedarf einer Renovierung, bietet aber großes Reformpotenzial, um ein beeindruckendes Traumfamilienhaus in einer exklusiven Gegend von Castelldefels, La Pineda, zu werden.

Sobald wir das Haus betreten, werden wir von einem großzügigen Privatparkplatz begrüßt, der Platz für bis zu vier Autos bietet. Von dieser Etage aus haben wir auch Zugang zu einem großen Lagerraum und einem Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Wenn wir das Haus weiter durch den Garten umrunden, finden wir einen riesigen Pool, der dank der hohen Mauern, die das Haus umgeben, unglaubliche Privatsphäre bietet. Schließlich gibt es noch eine wunderschöne und geräumige Veranda, ideal für heiße Sommertage, da es dort sehr kühl ist.

Im ersten Stock finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Blick auf den Pool, eine geräumige Küche und vier große Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie drei komplette Badezimmer.

In der zweiten und letzten Etage befindet sich ein großer Mehrzweckraum von 70 m<sup>2</sup>, in dem Sie dank der großen Fenster, die ihn umgeben, hervorragendes Licht genießen können. Außerdem finden wir auf dieser Etage ein komplettes Badezimmer und eine große Terrasse mit Grill.

Dieses prächtige Haus mit seiner unschlagbaren Lage und seinen Eigenschaften wäre ein ideales Zuhause für Familien, die in der Nähe des Strandes, internationaler Schulen und mit einfachem Zugang zum Flughafen Barcelona wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gav43289](https://lucasfox.de/go/gav43289)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Parkplatz, Spielplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Einbauschränke,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>702m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien