

**3.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.085m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**3.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**                      **3**                      **300m<sup>2</sup>**                      **1.085m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Außergewöhnliche Villa zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in der prestigeträchtigen Gegend von Gavà Mar.**

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Haus in der exklusiven Umgebung von Gavà Mar, nur wenige Meter vom Strand entfernt, mit unglaublichen Landschaften, in denen Natur mit Eleganz in einer unvergleichlichen Umgebung verschmilzt. Diese wundervolle Villa bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer privilegierten Ecke der Ruhe und Schönheit.

Dieses charmante 300 m<sup>2</sup> große Haus, mit exquisiten Details erbaut und von Gärten umgeben, liegt auf einem großzügigen 1085 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine private Oase zum Entspannen und Genießen.

Beim Betreten werden wir von einer ruhigen und hellen Halle mit einer schwebenden Treppe begrüßt, die zu offenen Räumen voller natürlichem Licht führt. Das gemütliche Wohn-Esszimmer ist der perfekte Ort, um unvergessliche Momente zu genießen, mit großen Fenstern, die sich zum schönen Garten öffnen, mit einem erfrischenden Pool und einem Entspannungs- und Grillbereich, um eine ideale Umgebung zum Teilen mit Familie und Freunden zu schaffen.

Die Küche ist ein wahres Kochvergnügen, ausgestattet mit modernen Geräten und einer praktischen Speisekammer. Von hier aus gelangen Sie bequem zum Grillplatz, um im Freien köstliche Gerichte zuzubereiten.

Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit einem eleganten begehbaren Kleiderschrank und ein komplettes Badezimmer mit luxuriösen Details wie einer maßgeschneiderten Dusche und einer Whirlpool-Badewanne für Momente der Entspannung. Die beiden Terrassen im obersten Stockwerk eignen sich perfekt, um die Aussicht zu genießen und die Meeresbrise in völliger Privatsphäre zu genießen.

Dieses zaubernde Haus ist mehr als ein Haus, es ist ein Zufluchtsort des Wohlbefindens und der Eleganz an einem der begehrtesten Orte in Gavà Mar. Wir laden Sie ein, dieses architektonische Juwel bei einem privaten Besuch zu entdecken.



[lucasfox.de/go/gav43891](https://lucasfox.de/go/gav43891)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.085m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien