

**895.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>150m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**895.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>150m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

**Exklusives Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, zwei Terrassen mit insgesamt 150 m<sup>2</sup> und Panoramablick auf das Meer und die Berge in Gavà Mar zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Duplex-Penthouse in der begehrten Gegend von Gavà Mar direkt am Strand.

Dieses erstaunliche Haus hat eine Fläche von 300 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, was es sehr geräumig macht.

Die erste Etage bietet eine großzügige Fläche von 120 m<sup>2</sup>, die mit Eleganz und Funktionalität gestaltet ist. Hier finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Ihrer Familie. Die ebenso geräumige Küche ist bereit, die anspruchsvollsten kulinarischen Bedürfnisse zu erfüllen. Drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer vervollständigen diese Etage. Was jedoch wirklich hervorsteht, ist eine große Terrasse von etwa 30 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer, ein perfekter Ort, um die Meeresumwelt zu genießen.

Im zweiten Stock befindet sich ein kleines, aber gemütliches Loft. Darüber hinaus verfügt es über ein spektakuläres 120 m<sup>2</sup> großes Solarium, wo Sie die Sonne genießen, die Aussicht genießen und abschalten können.

Das Haus wurde komplett renoviert. Für mehr Komfort wurden neue Fenster, elektrische Rollläden und Moskitonetze eingebaut. Der erst vor 3 Jahren erneuerte Heizkessel sorgt für eine effiziente Heizungsanlage. Darüber hinaus können Sie dank Klimaanlage in allen Räumen eine Klimaanlage genießen.

Andererseits verfügt das Haus über zwei Parkplätze und einen Abstellraum im Gemeinschaftsbereich. Obwohl es derzeit keinen Aufzug gibt, ist es wichtig zu erwähnen, dass die Nachbarn die Möglichkeit prüfen, einen solchen zu installieren.

Die Maisonette befindet sich in einer Wohnanlage mit nur 11 Nachbarn und bietet daher eine intime und angenehme Atmosphäre. Darüber hinaus verfügt es über ein kürzlich renoviertes Schwimmbad und einen Tennisplatz sowie eine Hütte mit praktischem Badezimmer für maximalen Genuss.



[lucasfox.de/go/gav43967](https://lucasfox.de/go/gav43967)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**895.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>150m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

Dieses Maisonette-Apartment genießt eine unschlagbare Lage, eine außergewöhnliche Aussicht und modernen Komfort. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien