

830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	185m²	300m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	185m²	300m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen Doppelhaushälfte mit Gemeinschaftspool in Rat Penat

Wir begrüßen Sie in Ihrem neuen Zuhause in Rat Penat.

Dieses herrliche Anwesen ist perfekt für eine Familie, die Komfort und Stil in einer ruhigen und privaten Umgebung sucht. Dank seiner 185 m² Wohnfläche und der sorgfältigen Gestaltung bietet es alles, was Sie für ein Traumleben benötigen.

Dieses Eck-Doppelhaus ist ein wahrer Schatz, dessen Bau auf das Jahr 2006 zurückgeht und dessen Sanierung im Jahr 2008 erfolgte. Schon beim Betreten sind wir von seiner Modernität und den tadellosen Details überrascht. Darüber hinaus verfügt es über einen tollen Garagenbereich für Fahrzeuge.

Das Innere des Hauses ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort garantiert, und die Parkettböden und doppelt verglasten Fenster sorgen für außergewöhnliche Qualität. An heißen Tagen sorgen die Klimaanlage und die Kanalwärmepumpe in jeder Ecke für eine kühle und angenehme Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und einem Cerankochfeld, perfekt für köstliche kulinarische Kreationen. Das separate Wohnzimmer ist ein heller Raum mit freiem Blick nach Osten, der ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht vermittelt. Andererseits sorgt eine mit einem Boiler und hochwertigen Geräten ausgestattete Waschküche für mehr Komfort im Alltag.

Im Erdgeschoss entdecken wir noch mehr Annehmlichkeiten, wie ein weiteres komplettes Badezimmer, zwei Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer.

Die Master-Suite ist ein eleganter und gemütlicher Rückzugsort mit eigenem Badezimmer, ein intimer Raum, der es Ihnen ermöglicht, Zeit der Ruhe und Entspannung in völliger Privatsphäre zu genießen.

Nicht zu vergessen ist die Solariumterrasse im Obergeschoss: der perfekte Ort zum Entspannen, Sonnenbaden und Lesen.

Die Lage dieser Immobilie ist ihrerseits unschlagbar. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind nur 370 Meter entfernt, so dass alle Dienstleistungen von Les Botigues de Sitges, einschließlich des Hafens von Ginesta, leicht zu erreichen sind.



lucasfox.de/go/gav44255

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	185m²	300m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel zu Ihrem Zuhause zu machen!
Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Wunder zu entdecken, die diese Immobilie zu bieten hat.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien