

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4                      3                      513m<sup>2</sup>                      475m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4**                      **3**                      **513m<sup>2</sup>**                      **475m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Exklusives Haus zum Verkauf in Can Bou.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses spektakuläre Einfamilienhaus im begehrten Viertel Can Bou.

Die luxuriöse und komfortable Villa hat eine Fläche von 513 m<sup>2</sup>. Das Haus erhält dank seiner großen Fenster viel Tageslicht und ist mit seinen offen gestalteten Räumen sehr geräumig.

Der Schlafbereich verfügt über vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und drei exquisit gestaltete Badezimmer. Darüber hinaus stehen ein geräumiger Dachboden und eine Bibliothek oder ein privates Büro zur Verfügung, sodass Sie die Räume flexibel an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anpassen können.

Das Haus verfügt außerdem über eine private Garage für mehrere Fahrzeuge und einen Mehrzweckraum, der als Heimkino, Spielzimmer oder persönliches Fitnessstudio genutzt werden kann.

Im Außenbereich stehen ein privater Pool und ein Grillplatz für Zusammenkünfte mit Freunden und der Familie zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gav44811](https://lucasfox.de/go/gav44811)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Weinberge, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Bibliothek, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>513m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien