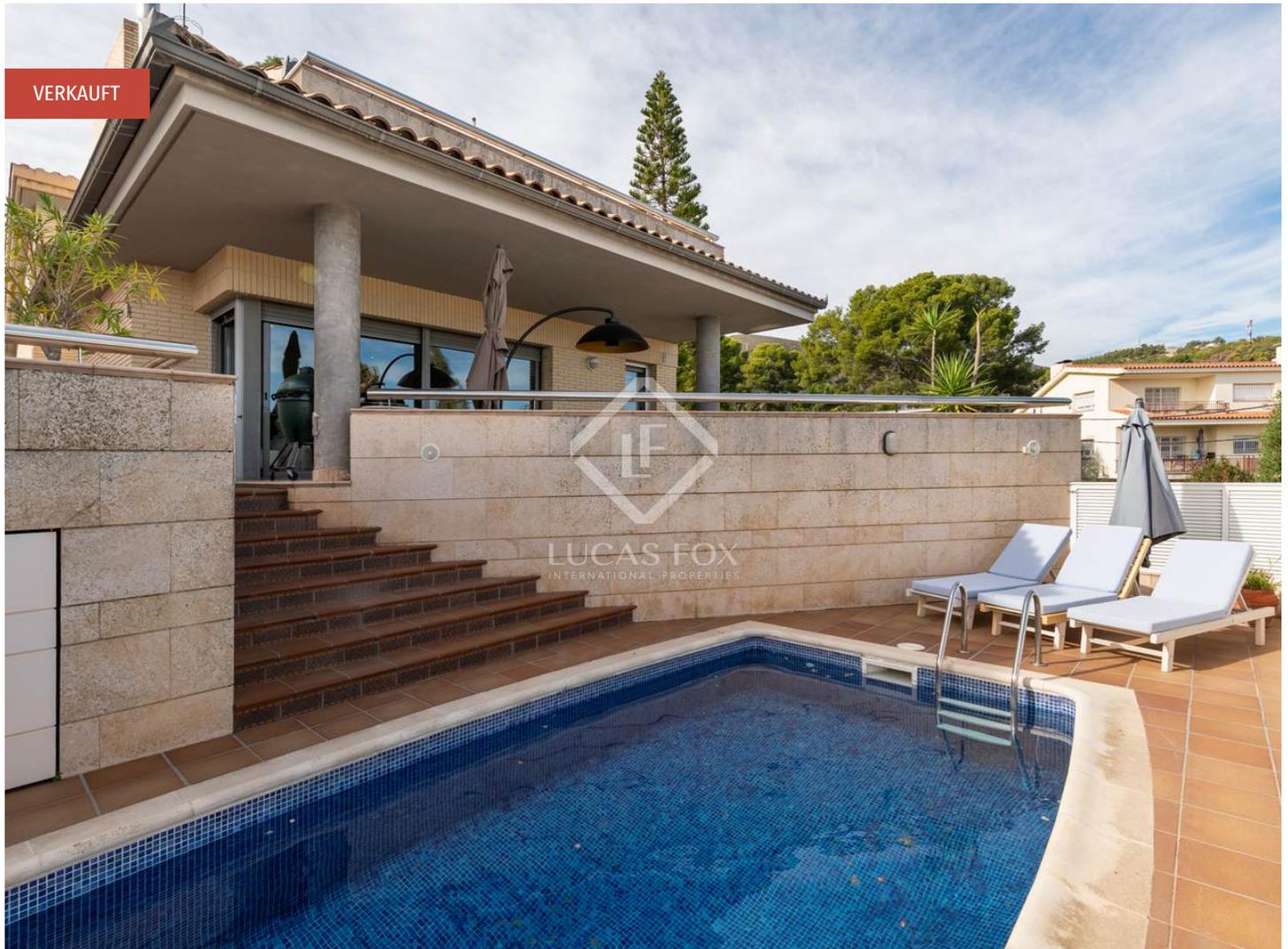


1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 292m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>292m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft****5 Schlafzimmer haus / villa mit 292m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montemar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>292m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

**BESCHREIBUNG****Haus mit 5 Schlafzimmern und einem 521 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf in Montemar, Castelldefels.**

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Einfamilienhaus in Montemar.

Beim Betreten finden wir zwei Schlafzimmer, eines mit einem geräumigen Ankleidezimmer und eigenem Bad. Später gibt es ein weiteres zusätzliches Badezimmer für mehr Komfort. Auf der Rückseite befindet sich das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool. Der Kamin im Wohnzimmer mit Doppelverschluss sorgt für eine gemütliche Note. Alle Jalousien sind elektrisch und kippbar. Die voll ausgestattete Küche hat auch Zugang zur Terrasse, sodass Sie Ihre Mahlzeiten im Freien mit außergewöhnlicher Aussicht genießen können.

Im ersten Stock werden drei Schlafzimmer und zwei große Terrassen angeboten. Ein zusätzliches Badezimmer vervollständigt diese Etage und sorgt für den Komfort der gesamten Familie.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit praktischer Toilette und Platz für drei Fahrzeuge. Ein flexibler Raum dient als Lager- oder Spielbereich, während ein maßgeschneiderter Weinkeller für einen Hauch von Eleganz sorgt. Neben dem Keller- und Wohnzimmerbereich gibt es neben dem Aufzugsraum zwei weitere Abstellräume.

Draußen, auf der Rückseite, gibt es einen großzügigen Chill-out-Bereich für Ihre Meetings und Abendessen im Freien, mit Grillplatz und Pizzaofen. Die Landschaft ist mit Bäumen geschmückt, die dank ihrer Anordnung absolute Privatsphäre bieten. Ebenso wird ein elegantes Schwimmbad angeboten, mit einem Stützraum zur Aufbewahrung, der Funktionalität und Komfort garantiert.

Für eine vollständige Barrierefreiheit verbindet ein Aufzug die drei Etagen.

Dieses Haus verbindet modernen Komfort mit der natürlichen Schönheit, die nur die Küstenlage bieten kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gav45512](https://lucasfox.de/go/gav45512)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 292m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>292m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien