

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**6** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**641m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**670m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus/Villa mit Meerblick, Aufzug und Pool in Montemar

Willkommen im Haus Ihrer Träume im Herzen der Mittelmeerküste! Diese majestätische Residenz, entworfen vom renommierten Architekten Quim Larrea, Gewinner des prestigeträchtigen FAD-Architekturpreises, ist ein architektonisches Juwel, das Ihnen den Atem rauben wird.

Dieses Traumhaus, dessen Renovierung im Jahr 2005 nach zwei Jahren akribischer Großarbeit abgeschlossen wurde, wird Sie mit einem Maß an Qualität und Stil empfangen, das alle Erwartungen übertrifft. Die umfassende Renovierung umfasste die Modernisierung von Einrichtungen, Böden und Materialien und brachte dem Gebäude die begehrte B-Energiezertifizierung ein, eine außergewöhnliche Leistung für ein vollständig renoviertes Anwesen.

Mit seinen drei Etagen und einem beeindruckenden Dachboden mit Solarium bietet dieses Haus Platz und Komfort in jeder Ecke. Genießen Sie 6 Zimmer im Suite-Stil, jedes mit eigenem Badezimmer und einer Gästetoilette. Zu den geräumigen Gemeinschaftsräumen gehören ein 80 Quadratmeter großes offenes Wohnzimmer und eine Küche mit einem doppelseitigen Kamin und einem Billardbereich, der sich perfekt für Unterhaltung eignet.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges, 50 Quadratmeter großes Sommerwohnzimmer mit Grill und einer Zusatzküche aus Silestone und Aluminium, die sich zu einem schönen Garten hin öffnet. Die Fassade ist in einem kräftigen Toskana-Rot als Hommage an die Farben des Mittelmeers gehalten und kann auf Wunsch auch in Weiß gestaltet werden (Abbildungsfoto).

Dieses Haus verfügt über luxuriöse Annehmlichkeiten wie einen Innenaufzug, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, von Sicherheitsgeländern und Toren aus hochwertigem Edelstahl bis hin zum Ipe-Holz, das die Außenseite des Hauses schmückt.

Der Garten wurde mit handverlegten Blöcken aus rosa und grauem Travertinmarmor gestaltet und ist voller Bäume, aromatischer Pflanzen und Naturrasen. Der gesamte untere Teil des Hauses ist mit natürlichem Oxy-Stein verkleidet, was für unvergleichliche Eleganz sorgt.



[lucasfox.de/go/gav45604](https://lucasfox.de/go/gav45604)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Konstruktion der Innentreppe aus Marmor von Blanco Macael für die Wände und Grün für die Treppe sorgt für eine perfekte Fließfähigkeit im ganzen Haus. Massivholz- und Aluminiumfenster sorgen für Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer.

Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, darunter Marken wie Santa Cole, Bulthaup, Gageneau, Consentino, Duravit, Jacob de La Font und Listone Giorgiano Parkett. Das Äußere ist mit IPE-Holz, Travertin-Marmor, Blanco-Macael-Marmor, Naturstein und Edelstahl in Marinequalität sowie verstärktem Glas verkleidet.

Der großzügige Parkplatz ermöglicht das Parken von bis zu Autos im überdachten und nicht überdachten Bereich. Für Ihre Sicherheit verfügt das Anwesen außerdem über ein Perimeter-Alarmsystem.

Dieses einzigartige Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und das Meer und ist bereit, Ihr Traumhaus an der Mittelmeerküste zu werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer Oase voller Luxus, Design und Komfort zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Träume wahr werden zu lassen!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien