

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>     | <b>3</b>   | <b>236m<sup>2</sup></b> | <b>475m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**2**                      **3**                      **236m<sup>2</sup>**                      **475m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnetes Haus mit Panoramablick auf die Natur und das Meer, komplett renoviert, mit viel natürlichem Licht und einem schönen Pool neben einem Ruhebereich.

Entdecken Sie Ihre Oase in diesem unabhängigen Haus bei 4 Winden!

Mit 236 Quadratmetern Wohnfläche und insgesamt 475 Quadratmetern Grafikfläche wurde dieses Juwel aus dem Jahr 1980 komplett renoviert, um Ihnen den besten Komfort und Stil zu bieten. Genießen Sie von Ihrer herrlichen Terrasse einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

Im ersten Stock empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche. Hier sorgen natürliches Licht und ein gemütlicher Kamin für eine besondere Atmosphäre. Darüber hinaus vervollständigt ein Zimmer mit eigenem Bad und komplettem Waschbecken diese Etage.

Gehen Sie in die erste Etage und entdecken Sie ein spektakuläres Ankleidezimmer, das auf Wunsch in ein anderes Zimmer umgewandelt werden kann und mit dem Hauptschlafzimmer verbunden ist, das über ein herrliches offenes Badezimmer mit einer Designer-Dusche verfügt. Das zweite Schlafzimmer auf dieser Etage bietet ein komplettes Waschbecken und eine spektakuläre Aussicht, mit der Möglichkeit, es für ein viertes Schlafzimmer aufzuteilen.

Entspannen Sie sich draußen im Chill-out-Bereich bei einem Barbecue im ibizenkischen Stil und genießen Sie den herrlichen Pool mit atemberaubender Aussicht. Das Haus ist mit Überwachungskameras ausgestattet, um Ihnen Privatsphäre zu bieten, und verfügt über einen bequemen Privatparkplatz.

Dies ist das Zuhause Ihrer Träume, in dem sich Platz, Luxus und Aussicht vereinen und Ihnen ein unvergleichliches Wohnenerlebnis bieten. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!



[lucasfox.de/go/gav45747](https://lucasfox.de/go/gav45747)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick,  
Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

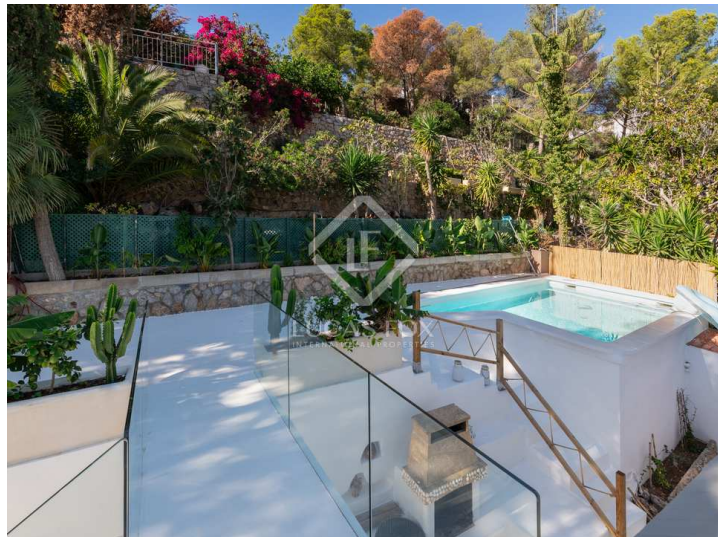
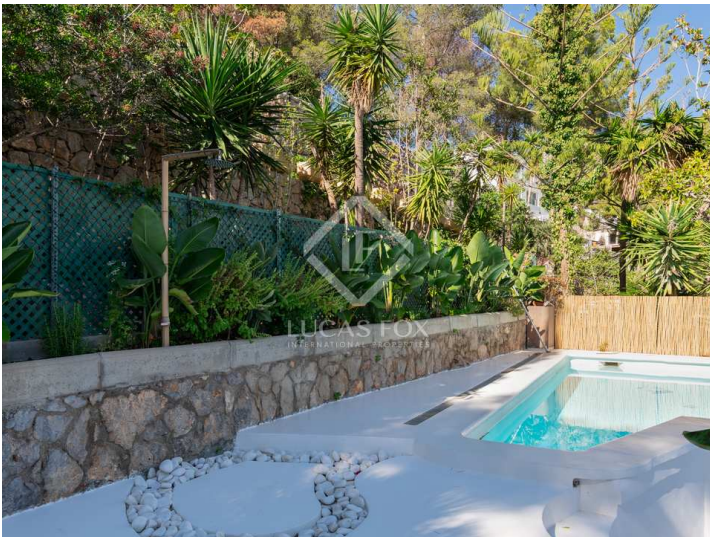
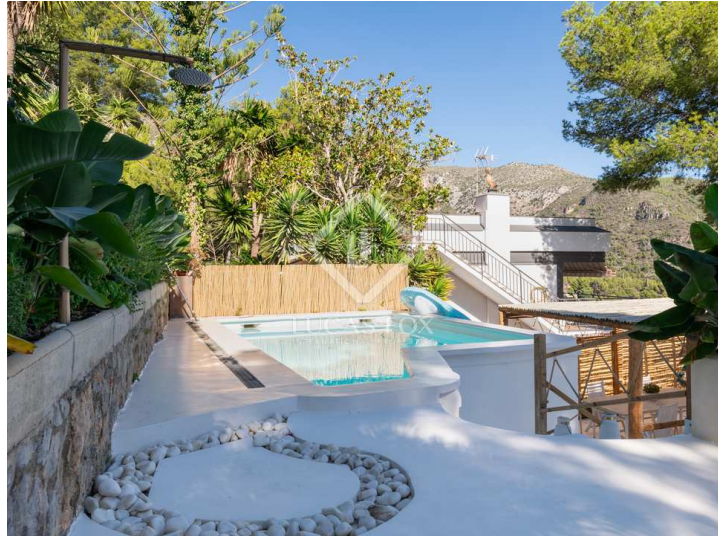
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>     | <b>3</b>   | <b>236m<sup>2</sup></b> | <b>475m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien