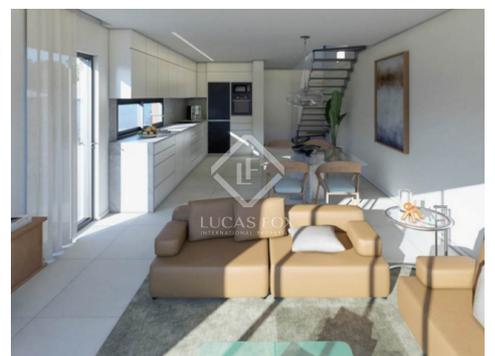


1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Fantastische Neubauimmobilie mit hochwertigem Design, nur 5 Minuten vom Strand entfernt, zum Verkauf in Castelldefels.

Möchten Sie in einem Traumhaus nur 5 Minuten vom Strand entfernt wohnen? Wenn ja, verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein neu gebautes Doppel-Einfamilienhaus zu erwerben, das im Januar 2025 endet. Es handelt sich um ein Luxushaus, das Ihnen Komfort und Exklusivität bietet, bei dem jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde und sich an Ihre Bedürfnisse anpasst. Deine Bedürfnisse. Ein Haus, in dem Sie sich besonders fühlen und in dem Sie jeden Moment genießen können.

Es ist ein Haus mit minimalistischem Design und hoher Qualität, sehr anspruchsvoll und mit allem, was Sie brauchen, um das Leben zu genießen.

Das Haus verfügt über 121,10 Wohnquadratmeter, verteilt auf zwei Etagen und eine Dachterrasse. Im Erdgeschoss finden Sie einen gemütlichen Flur, der Sie mit Design par excellence willkommen heißt, ein praktisches Gäste-WC, ein großes Esszimmer-Wohnzimmer mit Küchenzeile und Ausgang ins Freie.

Im ersten Stock finden Sie zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie ein En-Suite-Zimmer mit eigenem Bad und einer 17 Quadratmeter großen Terrasse. Auf der oberen Etage, der Dachterrasse, können Sie im 48 Quadratmeter großen Solarium entspannen, das sich auch als vielseitiger, nach Ihren Wünschen anpassbarer Bereich mit spektakulärer Aussicht entpuppt.

Das Grundstück ist 273 Quadratmeter groß und verfügt über Parkplätze im Freien, einen Swimmingpool, einen Ruhebereich und einen Garten. Und das alles mit hochwertigen Oberflächen und einem modernen und eleganten Stil.

Die Umgebung, in der sich dieses Anwesen befindet, ist idyllisch, mit den besten Restaurants in der Umgebung können Sie sowohl Freizeit als auch die Ruhe der Natur genießen, da das Meer nur 5 Minuten entfernt ist.

Kontaktieren Sie uns und fordern Sie weitere Informationen zu dieser unglaublichen Gelegenheit an. Lass sie nicht entkommen!



[lucasfox.de/go/gav46425](https://lucasfox.de/go/gav46425)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien