

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**3**                      **2**                      **167m<sup>2</sup>**                      **344m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**3**                      **2**                      **167m<sup>2</sup>**                      **344m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Haus mit Meerblick zum Verkauf in Montemar Alto**

Haus zum Verkauf mit Meerblick in Montemar, Castelldefels, um es nach Ihren Wünschen zu aktualisieren! Mit seiner privilegierten Lage in einer ruhigen und friedlichen Gegend bietet dieses 167 m<sup>2</sup> große Anwesen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Auf drei Etagen aufgeteilt und mit einer Garage auf Straßenniveau bietet dieses Haus einen einzigartigen Lebensstil. Im Erdgeschoss bieten ein Außengarten und eine große Terrasse den perfekten Rahmen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Darüber hinaus bietet ein vielseitiger Mehrzweckraum vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom privaten Büro bis zum gemütlichen zusätzlichen Schlafzimmer.

Wenn wir in die erste Etage gehen, werden wir von einem hellen Wohnzimmer mit Kamin begrüßt, das auf eine große Terrasse mit Meerblick führt. Ein separates Esszimmer (Möglichkeit zum Öffnen und Verbinden mit der Küche oder dem Wohnzimmer) und eine renovierte und ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer vervollständigen diesen Raum, ideal für Unterhaltung und Familienleben.

Im Obergeschoss bietet der Schlafbereich drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und zwei mit Zugang zu einer großen Terrasse mit noch besserem Blick auf das Meer. Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne vervollständigt diese Etage und sorgt für Komfort und Funktionalität für die ganze Familie.

Mit überdachtem Parkplatz im Erdgeschoss auf Straßenniveau. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.



[lucasfox.de/go/gav48734](https://lucasfox.de/go/gav48734)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Kamin,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**3**                    **2**                    **167m<sup>2</sup>**            **344m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien