

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	5	440m²	720m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 5 440m² 720m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Designer-Neubauvilla mit Meerblick zum Verkauf in Botigues de Sitges.

Lucas Fox präsentiert diese prächtige vierstöckige Villa mit beeindruckendem Blick auf das Meer, dank ihrer strategischen Lage. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Umgebung des Naturparks Garraf und bietet auf der einen Seite einen Blick auf das üppige Naturgebiet und auf der anderen Seite auf das Meer.

Diese noch im Bau befindliche Designvilla bietet die seltene Gelegenheit, die Details an den anspruchsvollsten Geschmack des Käufers anzupassen.

Wenn man durch die Türen im Erdgeschoss tritt, gelangt man in einen funktionalen Raum, der eine geräumige Garage und einen Haupteingang beherbergt und den Komfort und die Eleganz vorwegnimmt, die sich über jede Ebene erstrecken. Im ersten Stock gibt es einen Mehrzweckraum, der in ein privates Fitnessstudio, ein ruhiges Büro oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann, sowie eine Waschküche, einen Maschinenraum und ein komplettes Badezimmer.

Die Hauptetage bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit einem äußerst stilvollen Esszimmer und einer offenen Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigt diese Etage. Die Haupträume haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Swimmingpool. Von hier aus bieten sich unglaubliche Panoramablicke auf das Mittelmeer und den Hafen.

Auf der obersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu einer Terrasse mit der gleichen beeindruckenden Aussicht.

Die Etagen dieses prächtigen Hauses sind mit einer Designertreppe und einem Aufzug verbunden.

Darüber hinaus befindet sich hinter der Villa ein wunderschöner Garten mit Blick auf den Naturpark. Dieser Raum eignet sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien, wie zum Beispiel Grillabende oder andere Abende.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gav49071

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 5 440m² 720m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien