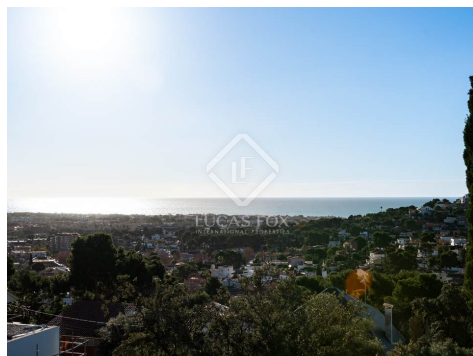


1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**9** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**698m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**738m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Herrliche Luxusvilla zum Verkauf in Montemar, komplett renoviert, brandneu

Prächtige Luxusvilla aus dem Jahr 1980, die kürzlich renoviert wurde und einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer bietet. Auf einem 750 m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück gelegen, erstreckt sich diese Residenz über drei Ebenen und bietet ein luxuriöses und komfortables Wohnumfeld.

Der Eingang zum Anwesen ist geräumig und minimalistisch und verfügt über einen privaten Parkplatz abseits der Straße für zwei Fahrzeuge. Im Westflügel des Erdgeschosses befindet sich neben einer Küche ein geräumiges und helles offenes Wohn-Esszimmer, das zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Im Ostflügel befindet sich der Hauptraum mit eigenem Bad. Sowohl das Wohn-Esszimmer als auch das Hauptschlafzimmer haben Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und bieten zusätzlichen Platz, um das mediterrane Klima vom angeschlossenen Balkon aus zu genießen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit separatem Bad, eine Speisekammer und zwei weitere Badezimmer. Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, gelangen Sie in den Dachboden, der über einen offenen Bereich, zwei Balkone, ein Badezimmer und Stauraum verfügt. Dieser vielseitige Bereich könnte in eine zusätzliche Gästeunterkunft oder ein Büro umgewandelt werden.

In der unteren Etage, die für Ruhe und Unterhaltung konzipiert ist, befinden sich zwei Master-Suiten mit großen privaten Terrassen und Meerblick sowie Umkleidekabinen und Badezimmer. Fünf Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer vervollständigen diese Etage. Es gibt zwei verschiedene Bereiche mit unabhängigem Zugang, die für Dienstleistungen oder Gäste bestimmt sind, sowie ein Fitnessstudio mit Zugang vom Garten aus.

Das Anwesen verfügt über einen weitläufigen Außenbereich, darunter einen schönen Poolbereich und einen Loungebereich mit Bartheke und Essbereich im Freien.



[lucasfox.de/go/gav49871](https://lucasfox.de/go/gav49871)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieser Rückzugsort bietet eine Atmosphäre der Ruhe, mit Terrassen, die das gesamte Herrenhaus umgeben und einen Panoramablick vom Meereshorizont bis zur Majestät der Berge bieten, was bei jedem Sonnenaufgang und Sonnenuntergang ein einzigartiges visuelles Erlebnis schafft. Dank der Nähe zum Flughafen und der Stadt Barcelona ist dieser Standort ideal für diejenigen, die eine Immobilie an der Südküste Barcelonas erwerben möchten. Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Residenz zu zeigen. Grundrisse sind auf Anfrage erhältlich.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

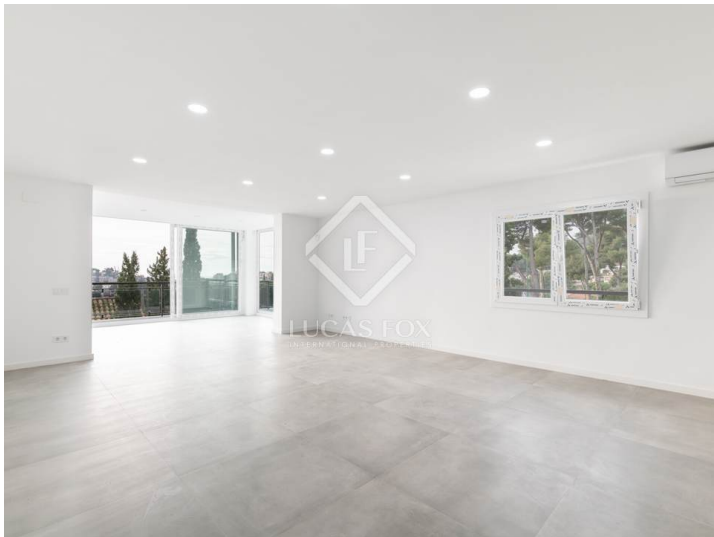
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien