

1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 **3** **263m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
263m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Charmantes Haus, nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, mit geräumigen Zimmern, Garten, Gemeinschaftsbereich und zwei Parkplätzen

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Residenz in der charmanten Stadt Rat-Penat. bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern sowie ausreichend Parkplätzen für zwei Fahrzeuge, einem üppigen privaten Garten und einem Gemeinschaftsbereich stellt dieses Haus die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit dar.

Beim Betreten werden die Bewohner von einem hellen Wohn-Esszimmer begrüßt. Reichlich natürliches Licht durchflutet den Raum und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die an das Wohn-Esszimmer angrenzende Küche bietet nicht nur Funktionalität, sondern auch zusätzlichen Platz für ungezwungene Mahlzeiten.

Die Verbindung mit der Außenwelt wird deutlich, wenn man von der Küche aus auf die großzügige Terrasse blickt, eine perfekte Erweiterung des Hauses, um das mediterrane Klima und den Panoramablick auf das Meer zu genießen.

Wenn Sie die elegante Treppe hinaufsteigen, gelangen Sie in den Ruhebereich des Hauses. Auf dieser Ebene sind die Haupträume sorgfältig verteilt. Die Master-Suite, ein wahrer Zufluchtsort der Privatsphäre und des Komforts, verfügt über ein eigenes Badezimmer, das zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus befinden sich auf derselben Ebene zwei weitere charmante Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen Charme und Charakter. Sie teilen sich ein großes Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien und raffinierten Oberflächen gestaltet ist.

Von der eleganten Suite gelangen Sie durch Doppelglastüren auf die beeindruckende große Terrasse, ein Raum, der mit seinem weiten Panoramablick und seiner Atmosphäre der Ruhe und des Luxus begeistert. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen unvergesslicher Momente im Freien ein.

Rat-Penat, Castelldefels, bietet einen friedlichen Lebensstil in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung. Mit Blick auf das Mittelmeer und der Nähe zu Barcelona vereint es das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Erreichbarkeit. Ideal für alle, die einen Zufluchtsort in der Nähe der Stadt, aber abseits des Trubels suchen.



lucasfox.de/go/gav49964

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 **3** **263m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien