

## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08860

4                      3                      417m<sup>2</sup>                      450m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08860

**4**                      **3**                      **417m<sup>2</sup>**                      **450m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Elegantes Eckhaus mit beheiztem Pool zum Verkauf in Sentiu.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Eckhaus aus dem Jahr 2004 in Sentiu, einer der exklusivsten Gegenden von Gavà. Die Gegend ist von Bergen umgeben und daher sehr ruhig.

Es verfügt über eine Fläche von 400 m<sup>2</sup> verteilt auf vier Etagen auf einem 450 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Design ist komfortabel und funktional.

Es verfügt über ein Hauptwohnzimmer mit einem eleganten Kamin, der in den kälteren Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Der Nachtbereich bietet vier geräumige und helle Schlafzimmer. Die Anlage verfügt außerdem über einen Wellnessbereich mit Sauna, einen Waschmaschinenbereich und eine große Garage mit Platz für 7 Fahrzeuge.

Draußen steht Ihnen ein Grillplatz zur Verfügung, der sich ideal zum Genießen von Mahlzeiten im Freien in Gesellschaft von Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus verfügt es über einen beheizten Pool.

Es liegt nur 14 Autominuten vom Strand entfernt und in der Nähe internationaler Schulen. Es liegt in einer privilegierten natürlichen Umgebung, in der Sie die Ruhe der Berge genießen können, aber dennoch einfachen Zugang zu allen Dienstleistungen und Verbindungen haben, die Gavà bietet.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/gav52979](https://lucasfox.de/go/gav52979)

Bergblick, Terrasse, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08860

**4**                    **3**                    **417m<sup>2</sup>**            **450m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien