

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	445m ²	922m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 3 445m² 922m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und den Naturpark Garraf zu verkaufen in Les Botigues de Sitges.

Lucas Fox präsentiert diese geräumige Villa in einer der begehrtesten Wohnanlagen in Castelldefels, Botigues de Sitges. Diese ruhige Grünanlage, die an den Naturpark Garraf angrenzt, liegt nur wenige Gehminuten von den Stränden von Castelldefels und 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.

Dieses moderne Haus wurde 2004 erbaut und erstreckt sich über fünf Etagen. Das Erdgeschoss bietet eine Halle mit Aufzug, einen Abstellraum und eine große Doppelgarage. Im ersten Stock befindet sich eine unabhängige Wohnung mit einem Wohnzimmer und vielen Möglichkeiten, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer hinzuzufügen, ideal für Gäste.

Der zweite Stock beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit unglaublicher Aussicht, eine voll ausgestattete Küche und eine Gästetoilette.

Der Nachtbereich befindet sich in der dritten Etage. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus gibt es drei weitere Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, und ein gemeinsames Badezimmer.

Die vierte Etage wird derzeit als Büro und Ankleidezimmer genutzt, bietet jedoch viele Möglichkeiten, den Raum in ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer umzuwandeln. Von hier aus haben Sie Zugang zur fantastischen Dachterrasse mit Blick auf den Naturpark Garraf, das Meer, Port Ginesta und den Hafen von Castelldefels.

Mit einer großen Auswahl an Terrassen, Gärten, einem Swimmingpool und einem Essbereich im Freien mit Grill bietet dieses Haus viel Platz im Freien, um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus gibt es im Garten ein Holzspielhaus, ideal für Kinder.

Ein prächtiges Haus in einer ausgezeichneten Gegend mit bester Aussicht.



lucasfox.de/go/gav53356

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug,
Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer,
Spielplatz, Panoramablick, Offene Küche,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend,
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,
Grill, Bibliothek,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	445m²	922m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien