

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3**                      **2**                      **118m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**118m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Moderne 118 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Touristenlizenz zum Verkauf in Gavà.

Moderne 118 m<sup>2</sup> große Wohnung mit TOURISTENZULASSUNG zum Verkauf in Gavà. Lucas Fox präsentiert diese herrliche 118 m<sup>2</sup> große Wohnung in einer exklusiven privaten Wohnanlage in Gavà Mar, nur 80 Meter vom Strand entfernt. Die Gemeinde verfügt über einen direkten und privaten Zugang zum Strand durch eine Unterführung, ohne Straßen überqueren zu müssen, was sehr praktisch ist.

Durch die Raumaufteilung des Hauses werden Tageslicht und Platz optimal genutzt. Es bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, auf der Sie angenehme Momente im Freien genießen können, vom entspannten Abendessen bis zum Frühstück mit Aussicht. Unten ist eine Küche vorhanden. Der Nachtbereich verfügt über drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer.

Die Urbanisation bietet einen Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Gärten, die den Bewohnern eine exklusive und entspannende Umgebung bieten.

Die Lage dieser Wohnung ist außergewöhnlich; in der Gegend gibt es nur sehr wenige Immobilien dieses Kalibers, was sie zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit mit hohem Potenzial für langfristige Rentabilität macht. Die Nähe zum Strand und die Privatsphäre der Anlage steigern den Wert der Immobilie.

Es verfügt über eine Touristenlizenz. Verpassen Sie nicht diese exklusive Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/gav54194](https://lucasfox.de/go/gav54194)

Schwimmbad, Tennisplatz, Portierservice, Aufzug, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3**                      **2**                      **118m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien